CIUDAD DE ASHEVILLE
Ayuntamiento
ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

Esther E. Manheimer, alcaldesa
S. Antanette Mosley, vicealcaldesa
Bo Hess, miembro del consejo
Kim Roney, miembro del consejo
Sheneika Smith, miembro del consejo
Sage Turner, miembro del consejo
Maggie Ullman, miembro del consejo

SESIÓN DE TRABAJO DEL AYUNTAMIENTO SOBRE POLÍTICAS, FINANZAS E INFRAESTRUCTURA
(No se aceptan comentarios públicos en las sesiones de trabajo)
Martes 9 de diciembre de 2025 - 15:00 horas.
Sala del Consejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte § 143-318.10, esta será una sesión de trabajo en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/g1267

****

REUNIÓN FORMAL
Martes 9 de diciembre de 2025 - 17:00 horas.
Sala del Consejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10Esta será una reunión en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/g1267

Juramento de lealtad

I. PROCLAMACIONES:

- 21 de diciembre de 2025 como el “Día del Árbol Siempre Verde”

II. AGENDA DE CONSENTIMIENTO:

A. Aprobación de las actas de la (1) reunión especial celebrada el 13 de noviembre de 2025; (2) reunión especial celebrada el 14 de noviembre de 2025; (3) reunión especial celebrada el 16 de noviembre de 2025; y (4) actas combinadas de la sesión informativa de la agenda celebrada el 13 de noviembre de 2025 y la reunión formal celebrada el 18 de noviembre de 2025.

B. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar un contrato con JR Merrimon & Co., LLC para realizar el servicio Inventario de líneas en la comunidad de Shiloh para el Departamento de Recursos Hídricos.

C. Resolución para ratificar la ejecución de un contrato de arrendamiento con TANGER ASHEVILLE LLC en Suite 822, Tanger Outlet Centro Comercial”, Asheville, Carolina del Norte, para proporcionar una nueva ubicación de centro de recursos para la Policía de Asheville Departamento Oeste.

D. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar un Acuerdo de Servidumbre con Emerson Ridge Subdivision Homeowners' Association, Inc., para la propiedad ubicada en Spivey Mountain Road.

E. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a modificar un contrato de servicios generales con Benevate LLC, dba Neighborly Software incluirá financiación y módulos para la subvención en bloque para el desarrollo comunitario - Desastre Gestión de subvenciones de recuperación.

F. Enmienda presupuestaria en cada uno de los fondos operativos anuales de la Ciudad para: 1) Apropiar del saldo de los fondos restringidos y asignados la autorización presupuestaria requerida para los contratos de años anteriores, órdenes de compra y otras asignaciones transferidas del año fiscal 2024-25 al año fiscal 2025-26; y 2) Ajustar el presupuesto para reflejar un cambio en el tratamiento contable de los cargos de asignación de costos en el Fondo General.

G. Moción para adoptar el Calendario Presupuestario 2026-27.

H. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a aceptar la donación de una camioneta, un remolque y un vehículo todo terreno de la Fundación de la Policía de Asheville al Departamento de Policía de Asheville.

I. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a extender el contrato con Loomis Armored US, LLC, para el punto seguro, servicios de recogida y entrega de efectivo durante 5 años adicionales hasta diciembre de 2030.

J. Resolución en apoyo al Plan de Seguridad de Calles Seguras para el Oeste de Carolina del Norte de la Organización de Planificación Metropolitana de French Broad River.

K. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a aceptar, gastar y desembolsar los fondos de la Administración Federal de Tránsito Subvenciones asignadas al área urbanizada de Asheville para el año fiscal 2017 y el año fiscal 2018 de la Sección 5307 Financiamiento del Transporte Urbano, Sección 5307 Acceso al Trabajo Viaje Inverso y Sección 5310 Programas de movilidad mejorada para personas mayores y personas con discapacidades; y ejecutar todos los programas necesarios acuerdos entre la Ciudad de Asheville y los subreceptores de tránsito correspondientes para el desembolso de fondos aprobados.

L. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar un acuerdo con Vertosoft bajo el Acuerdo Interlocal Acuerdo de Compra Cooperativa del Sistema de Compras para la adquisición de Swiftly Real-Time Transit Software de planificación bajo un contrato de tres años más dos opciones de un año.

M. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a solicitar un programa de trabajo de planificación unificada del año fiscal 2027 conceder de la Organización de Planificación Metropolitana de French Broad River para un estudio de planificación para la Avenida Hilliard corredor y, en caso de adjudicación, aceptar los fondos y firmar todos los acuerdos necesarios.

N. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a solicitar al Plan Metropolitano del Río French Broad Organización para el Programa de Subvenciones para el Acceso al Trabajo y el Viaje Inverso del Año Fiscal 2025 de la Sección 5307 financiar las operaciones de tránsito existentes para las rutas 170, S3 y S6.

O. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a solicitar el Transporte Público del Departamento de Transporte de Carolina del Norte (NCDOT) Programa de Becas de Aprendizaje y, si se otorga, autorizar al Administrador de la Ciudad a celebrar un acuerdo con NCDOT financiará el aprendizaje para el año fiscal 2027.

P. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar un contrato con CDR Maguire, Inc., con el propósito de Esfuerzos de recuperación y monitoreo de la remoción de escombros relacionados con la

tormenta tropical Helene; y el presupuesto asociado enmienda por un monto de $4,000,000 a reembolsar con fondos de FEMA-PA y del Estado de Carolina del Norte.

Q. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a modificar el contrato de no excedencia con Southern Disaster Recovery, LLC, para incluir todos los gastos anteriores y futuros gastos bajo dicho contrato con el propósito de Los esfuerzos de recuperación y remoción de escombros relacionados con la tormenta tropical Helene y la enmienda presupuestaria asociada en el cantidad de $26,000,000 a reembolsar con fondos de FEMA-PA y del Estado de Carolina del Norte.

R. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a celebrar un contrato con Bolton Construction and Services de WNC, Inc. para el contrato de diseño y construcción del reemplazo del enfriador del Ayuntamiento; y además autoriza a la Gerente de la Ciudad para ejecutar cualquier orden de cambio que pueda surgir durante el proyecto hasta el monto de contingencia.

S. Resolución que adopta el Calendario de Sesiones del Concejo Municipal del año 2026.

T. Resolución de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Asheville para adoptar una resolución que apruebe la emisión de hasta $24,000,000 en Bonos de Ingresos de Vivienda Multifamiliar para brindar financiamiento a Rocky River Apartments para satisfacer la Sección 147(f) del Código de Rentas Internas, sin ninguna obligación financiera de la Ciudad asociada con los bonos o cualquier deuda asumida por el desarrollador.

U. Resolución que designa a Christopher Serzan (representante de servicios públicos) para la Junta de Examinadores Eléctricos.

V. Reembolsos o liberaciones mensuales de impuestos municipales sobre la propiedad según N.C. Gen. Stat. sec. 105-381.

III. PRESENTACIONES E INFORMES:

IV. AUDIENCIAS PÚBLICAS: Ninguno

EL AYUNTAMIENTO HA ESTABLECIDO LOS SIGUIENTES PLAZOS PARA LAS AUDIENCIAS PÚBLICAS:

- **LOS SOLICITANTES TIENEN HASTA DIEZ MINUTOS PARA COMPLETAR UNA PRESENTACIÓN.**
- **LAS PERSONAS TIENEN HASTA TRES MINUTOS PARA HABLAR ANTE EL AYUNTAMIENTO.**
- **UNA PERSONA QUE REPRESENTA A UN GRUPO (ORGANISMO MÁS TRES OTROS - TOTAL DE CUATRO) PRESENTE EN LA CÁMARA DEL CONSEJO TIENE HASTA 10 MINUTOS PARA DIRIGIRSE AL CONSEJO MUNICIPAL.**
- **EL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA CUALQUIER ARTÍCULO NO PUEDE EXCEDER UNA HORA.**

V. ASUNTOS PENDIENTES:

VI. NUEVOS NEGOCIOS:

A. Consideración de una resolución que designa un miembro para la Comisión de Planificación y Zonificación.

VII. DISCUSIÓN INFORMAL Y COMENTARIOS PÚBLICOS:

VIII. APLAZAMIENTO.