Ayuntamiento de Asheville - 28 de julio de 2026

Esther E. Manheimer, alcaldesa
S. Antanette Mosley, Vicealcaldesa
Bo Hess, miembro del consejo
Kim Roney, miembro del consejo
Sheneika Smith, miembro del consejo
Sage Turner, miembro del consejo
Maggie Ullman, miembro del consejo

Sesión de trabajo del Ayuntamiento sobre políticas, finanzas e infraestructura - 28 de julio de 2026 - 15:00 h.

Comentarios del público

No se aceptan comentarios del público en las sesiones de trabajo.

Ubicación

Salón del Concejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte § 143-318.10, esta será una sesión de trabajo presencial a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/g1267

****

Reunión formal - Martes 28 de julio de 2026 - 17:00 horas.

Ubicación

Salón del Consejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10Esta será una reunión presencial a la que el público podrá acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran enhttps://publicinput.com/g1267

Juramento de Lealtad

I. Proclamaciones

II. Agenda de Consentimiento

A. Aprobación de las actas combinadas de la reunión especial celebrada el 15 de julio de 2026; la sesión informativa sobre el orden del día celebrada el 18 de junio de 2026 y la reunión formal celebrada el 23 de junio de 2026.

B. Resolución Autorizar una enmienda al Acuerdo de subreceptor de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Recuperación ante Desastres entre la Ciudad de Asheville y el Departamento de Comercio del Estado de Carolina del Norte para el Programa 'Renew NC Single-Family Housing' para aumentar la asignación total de fondos de $3,000,000 a $22,200,000.

C. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un acuerdo municipal con el Departamento de Transporte de Carolina del Norte (NCDOT) para el reembolso de los costos de reubicación de la línea de agua asociados con los proyectos de conectores de CA I-2513 del NCDOT (I-240 e I-26 entre el cruce de la I-40 con la I-240 y la salida 2 de la I-26).

D. Resolución que autoriza al administrador municipal a firmar un contrato con Austin Construction Co. para la demolición de las instalaciones dañadas dentro del parque French Broad Riverfront; que además autoriza al administrador municipal a ejecutar cualquier modificación que pueda surgir durante el proyecto hasta el monto de contingencia; y la adopción de una enmienda presupuestaria, por un monto de $436,657.84, para contabilizar los fondos federales y estatales que la ciudad recibirá para este trabajo.

E. Resolución que autoriza al administrador municipal a suscribir un acuerdo de donación para aceptar una donación única de $13.000 de la Sociedad para la Preservación de Asheville y el Condado de Buncombe para financiar la reparación y mejora de las campanas del Ayuntamiento; y la enmienda presupuestaria correspondiente por un importe de $13.000 en el Fondo General de Proyectos de Capital.

F. Resolución que autoriza al administrador municipal a modificar el contrato de diseño con Progressive Architecture Engineering, P.C., para el proyecto de mejora del parque de Walton Street; y autorizar además al administrador municipal a ejecutar cualquier orden de cambio que pueda surgir durante el proyecto hasta el monto de contingencia.

G.Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un contrato de diseño con Clark Nexsen, una división de JMT, para el proyecto de mejora del Centro Comunitario Linwood Crump Shiloh y del

Centro Comunitario Tempie Avery; y autorizar además al administrador municipal a ejecutar cualquier modificación que pueda surgir durante el proyecto hasta el monto de la reserva para imprevistos.

H. Resolución que autoriza al administrador municipal a solicitar y a aceptar la subvención del Programa de Colaboración en Chalecos Antibalas (BVP, por sus siglas en inglés) de 2025 del Departamento de Justicia de los Estados Unidos y a adoptar una enmienda presupuestaria en el Fondo de Ingresos Especiales de la ciudad por un monto de $80,471.80.

I. Resolución que autoriza al administrador municipal a aceptar la subvención de Áreas de Tráfico de Drogas de Alta Intensidad (HIDTA) de 2026 de la Oficina Ejecutiva del Presidente, Oficina de Política Nacional de Control de Drogas, en nombre de la sucursal HIDTA de Asheville y autoriza al administrador municipal a firmar todos los documentos asociados con la subvención; y adopta una enmienda presupuestaria en el Fondo de Ingresos Especiales de la Ciudad por un monto de $160,904.00.

J. Ordenanza que modifica el Capítulo 15, Gestión de Residuos Sólidos, del Código de Ordenanzas, para incluir los vehículos motorizados que causan molestias como basura y alinear la definición de basura de la Ciudad con el Estatuto General de Carolina del Norte, con vigencia a partir de su aprobación.

K. Resolución que autoriza al administrador municipal a presentar una solicitud de subvención, en colaboración con el condado de Buncombe, al Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte para obtener una subvención para el reciclaje en edificios multifamiliares del Programa de Extensión de Gestión de Residuos Sólidos.

L. Resolución que autoriza al administrador de la ciudad a ejecutar un acuerdo municipal con el Departamento de Transporte de Carolina del Norte para la inspección de puentes en el sistema de calles municipales.

M. Resolución que autoriza al administrador municipal a transferir una parte de la propiedad municipal ubicada en 55 Hunt Hill Place a KL Training Solutions para la instalación de un edificio escolar modular.

N. Moción por la que se aprueba la Política de Viajes de la Junta de Control de Bebidas Alcohólicas, adoptada el 26 de enero de 2016.

O. Resolución por la que se nombra a Bobby Smith miembro de la Junta de Recuperación de Helene, dedicada a las personas y el medio ambiente.

P. Reembolsos o liberaciones mensuales del impuesto predial municipal según la sección 105-38 de los Estatutos Generales de Carolina del Norte.

III. Presentaciones e informes

A. Informe del gerente - Borrador del análisis integral de las operaciones de la red de transporte público Asheville Rides Transit

IV. Audiencias públicas

El Ayuntamiento ha establecido los siguientes plazos para las audiencias públicas:

- **Los solicitantes disponen de hasta diez minutos para realizar una presentación.**

- **Los ciudadanos tienen hasta tres minutos para dirigirse al Ayuntamiento.**
- **Una persona que represente a un grupo (el orador más otras tres personas, un total de cuatro) presente en la sala del consejo tiene hasta 10 minutos para dirigirse al Ayuntamiento.**
- **El período de comentarios públicos para cualquier tema no podrá exceder una hora.**

A. Audiencia pública para considerar la modificación de la zonificación condicional para 301 E. Chestnut Street con el fin de enmendar las condiciones del proyecto.

B. Audiencia pública para recategorizar condicionalmente la zonificación de 3862 Sweeten Creek Road, pasando de RM-16 Residencial Multifamiliar de Alta Densidad a Expansión Residencial - Zona Condicional.

C. Audiencia pública para cambiar la zonificación de 3 S. Tunnel Road de Zona Urbana a Zona Comercial Regional.

V. Asuntos pendientes

VI. Nuevos negocios

A. Resolución Aprobar la Política de Reparación de Viviendas y asignar 3 millones de dólares de los fondos del Bono de Vivienda Asequible de 2024 al Programa de Reparación de Viviendas.

B. Resolución que respalda un enfoque integral para minimizar el desplazamiento, fomentar la estabilidad en los barrios afectados negativamente y sensibles a las acciones del gobierno local, el desarrollo privado, la gentrificación y la asequibilidad de la vivienda.

VII. Debate informal y comentarios del público

VIII. Clausura