Ayuntamiento de Asheville - 25 de agosto de 2026

Esther E. Manheimer, alcaldesa
S. Antanette Mosley, Vicealcaldesa
Bo Hess, miembro del consejo
Kim Roney, miembro del consejo
Sheneika Smith, miembro del consejo
Sage Turner, miembro del consejo
Maggie Ullman, miembro del consejo

Reunión Formal - Martes, 25 de agosto de 2026 - 17:00 horas.

Ubicación

Salón del Concejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10Esta será una reunión presencial a la que el público podrá acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/g1267

Juramento de Lealtad

I. Proclamaciones

- Septiembre de 2026, declarado “Mes de Concientización sobre el Cáncer de Ovario”.

II. Agenda de Consentimiento

A. Aprobación de las reuniones especiales celebradas el 20 de julio de 2026 y el 23 de julio de 2026; y actas combinadas de la sesión informativa sobre el orden del día celebrada el 23 de julio de 2026 y de la reunión formal celebrada el 28 de julio de 2026.

B. Resolución que autoriza al administrador municipal a renovar un contrato con CDW-G para los servicios de computación en la nube de Amazon Web Services.

C. Resolución que autoriza al administrador municipal a renovar un acuerdo de subvención de apoyo a eventos con el Consejo de Artes del Área de Asheville para los años calendario 2027, 2028 y 2029, para reembolsar a eventos culturales y artísticos sin fines de lucro ciertos gastos y cargos.

D. Resolución que autoriza al administrador municipal a modificar el contrato con Fiserv (ByPass Mobile) para extender por dos años adicionales la licencia y el soporte de software en el Harrah's Cherokee Center de Asheville.

E. Resolución que autoriza al administrador municipal a firmar el Acuerdo de Financiamiento del Condado de Buncombe 2026-27 para la asignación de fondos destinados a apoyar el programa de la Academia de Liderazgo de la Ciudad de Asheville.

F. Resolución que autoriza al administrador municipal a aceptar los fondos del programa Continuum of Care del Departamento de Vivienda y Desarrollo Economico de los Estados Unidos para el año fiscal 2025; y a aprobar una enmienda presupuestaria por un monto de $4,452 para el programa Continuum of Care del año fiscal 2025; y a ratificar la solicitud de mejora de los sistemas para jóvenes sin hogar y aceptar los fondos otorgados.

G. Resolución que autoriza al administrador municipal a firmar memorandos de acuerdo para proyectos internos relacionados con la subvención en bloque para el desarrollo comunitario, la planificación para la recuperación ante desastres y la financiación de infraestructuras.

H. Ordenanza que modifica las Secciones 2-226 a 2-230 del Código de Ordenanzas con respecto al Procedimiento de Quejas para alinearlo con la Sección 8(b) del Estatuto de Carolina del Norte; y para adoptar una política y un proceso administrativo de quejas que se alinee con la ordenanza y brinde una guía clara y fácil de entender a los empleados.

I. Resolución por la que se aprueba el Acuerdo Anual de Impuestos del Año Fiscal (AF) 2025-26 y se adopta la Orden de Recaudación para el AF 2026-27.

J. Resolución que autoriza al Administrador Municipal a ejecutar (1) una enmienda de contrato para el pago anual al Condado de Buncombe por el acuerdo local del Sistema de Interoperabilidad de Seguridad Pública; (2) una enmienda de contrato para el pago anual al Condado de Buncombe por el acuerdo interlocal de Entrada Centralizada de Datos; y (3) una enmienda de contrato para los pagos anuales al Condado de Buncombe por el acuerdo interlocal de la Oficina de Identificación del Condado.

K. Resolución por la que se ratifica el acuerdo para el servicio de asistencia automática con el Departamento de Bomberos de Reems Creek.

L. Resolución por la que se adopta el Plan Regional de Mitigación de Riesgos de Buncombe-Madison.

M. Enmienda presupuestaria por un monto de $15,000, proveniente de Duke Energy para la compra de refugios de protección contra incendios forestales.

N. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un acuerdo con el municipio de Black Mountain en el que se apoye la financiación de la Ruta 170 en el año fiscal 2027.

O. Resolución que autoriza al administrador municipal a firmar un contrato de planificación y diseño conceptual con HR&A para el proyecto Asheville Rides Transit Place en 50 Asheland Avenue.

P. Resolución que autoriza al administrador municipal a modificar el contrato de transporte adaptado vigente con el condado de Buncombe para reflejar un aumento en la financiación para el año fiscal 2026 y a firmar todos los documentos necesarios para hacer efectiva dicha modificación.

Q. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un contrato con el condado de Buncombe para los servicios de transporte adaptado para personas con discapacidad para el año fiscal 2027.

R. Enmienda presupuestaria para añadir $584,124 al Fondo General de Proyectos de Capital para reflejar los ingresos recaudados en el marco del proyecto municipal de pago sustitutivo de tasas por el uso de aceras, que se destinarán a futuras mejoras en el diseño y la construcción de zonas peatonales.

S. Resolución que autoriza al administrador municipal a firmar una enmienda de contrato con Walker Consultants para la prestación de servicios profesionales adicionales relacionados con las reparaciones capitales en los estacionamientos del Harrah's Cherokee Center Asheville y de Biltmore Avenue.

T. Resolución que autoriza al administrador municipal a aceptar la subvención de asistencia para la justicia Edward Byrne 2025 del Departamento de Justicia de los Estados Unidos y lo autoriza a firmar todos los documentos relacionados con la subvención, y a adoptar una enmienda presupuestaria en el Fondo de Ingresos Especiales de la ciudad por un monto de $80,898.00.

U. Resolución que autoriza al administrador municipal a presentar una solicitud de financiación al Programa de Subvenciones para la Recuperación y Eliminación de Escombros de la División de Gestión de Residuos del Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte; a aceptar dichos fondos de subvención si se le otorgan; y a suscribir cualquier documento de acuerdo necesario para dicha aceptación.

V. Reembolsos o liberaciones mensuales del impuesto predial municipal según la sección 105-38 de los Estatutos Generales de Carolina del Norte.

III. Presentaciones e informes

A. Informe del gerente
- Presentación de Alana York como líder del programa de becas para Carolina del Norte a través de la Escuela de Gobierno de UNC.
- Proyecto de Parques e Infraestructura Azalea

IV. Audiencias públicas

El Ayuntamiento ha establecido los siguientes plazos para las audiencias públicas:
- **Los solicitantes disponen de hasta diez minutos para realizar una presentación.**
- **Los ciudadanos tienen hasta tres minutos para dirigirse al consejo municipal.**
- **Una persona que represente a un grupo (el orador más otras tres personas, un total de cuatro) presente en la sala del consejo tiene hasta 10 minutos para dirigirse al consejo municipal.**
- **El período de comentarios públicos para cualquier tema no podrá exceder una hora.**

A. Audiencia pública para cambiar la zonificación de 23 Heritage Drive de Distrito Residencial Multifamiliar de Alta Densidad RM-16 a Distrito Comercial de Carretera.

B. Audiencia pública para considerar una enmienda a la Ordenanza de Desarrollo Unificado. Permitir la construcción de dúplex como uso principal permitido en todas las zonas residenciales y en ciertas zonas de uso mixto; aumentar el tamaño máximo permitido de las unidades de vivienda accesorias; y eliminar los requisitos de estacionamiento fuera de la vía pública.

V. Asuntos pendientes

VI. Nuevos negocios

A. Resolución solicitando al administrador de la ciudad de Asheville que rescinda el contrato de la ciudad con Flock.

VII. Debate informal y comentarios del público

VIII. Clausura