Ayuntamiento de Asheville - 13 de octubre de 2026

Esther E. Manheimer, alcaldesa
S. Antanette Mosley, Vicealcaldesa
Bo Hess, miembro del consejo
Kim Roney, miembro del consejo
Sheneika Smith, miembro del consejo
Sage Turner, miembro del consejo
Maggie Ullman, miembro del consejo

Reunión formal -Martes, 13 de octubre de 2026 - 17:00 horas.

Ubicación

Salón del Consejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10Esta será una reunión presencial a la que el público podrá acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran enhttps://publicinput.com/g1267

Juramento de Lealtad

I. Proclamaciones

- Octubre de 2026 como el “Mes de la Prevención y Concientización sobre la Violencia Doméstica”.
- Noviembre de 2026 como “Mes Nacional de Concientización sobre la Diabetes”

II. Agenda de Consentimiento

A. Aprobación de las actas combinadas de la sesión informativa sobre el orden del día celebrada el 17 de septiembre de 2026 y de la reunión formal celebrada el 22 de septiembre de 2026; y de la reunión especial celebrada el 26 de septiembre de 2026.

B. BEnmienda presupuestaria por un monto de $265,000 para apoyo a las empresas durante los próximos proyectos de construcción en el centro de la ciudad y para la compra e instalación de nueva decoración de temporada en el centro, que será llevada a cabo por el Distrito de Mejora del Centro de Asheville.

C.Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un acuerdo interlocal con el municipio de Black Mountain para permitirles desechar sus residuos de hojas en una propiedad municipal ubicada en Hardesty Lane, y a ejecutar enmiendas para ajustar las tarifas según sea necesario.

D. Resolución para autorizarEl administrador municipal deberá firmar un contrato con Rivertop Contracting, Inc. para servicios de mantenimiento de parques ribereños y zonas verdes durante un año, con opción a renovación por hasta cuatro años.

E.Resolución para autorizarEl administrador municipal deberá firmar un contrato con Rivertop Contracting, Inc. para los servicios de mantenimiento paisajístico del parque del centro de la ciudad por un año, con opción a renovación por hasta cuatro años.

F.Resolución de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Asheville para adoptar una resolución que apruebe la emisión de bonos o pagarés de ingresos para viviendas multifamiliares por un monto de hasta $9,750,000 para proporcionar financiamiento para 319 Biltmore B para cumplir con la Sección 147(f) del Código de Rentas Internas, sin ninguna obligación financiera de la Ciudad asociada con los bonos ni ninguna deuda contraída por el desarrollador.

G.Reembolsos o liberaciones mensuales del impuesto predial municipal según la sección 105-38 de los Estatutos Generales de Carolina del Norte.

III. Presentaciones e informes

A. Informe del gerente -Proyecto de inventario y evaluación de activos de aguas pluviales

IV. Audiencias públicas

El Ayuntamiento ha establecido los siguientes plazos para las audiencias públicas:

- **Los solicitantes disponen de hasta diez minutos para realizar una presentación.**
- **Los ciudadanos tienen hasta tres minutos para dirigirse al consejo municipal.**

- **Una persona que represente a un grupo (el orador más otras tres personas, un total de cuatro) presente en la sala del consejo tiene hasta 10 minutos para dirigirse al consejo municipal.**
- **El período de comentarios públicos para cualquier tema no podrá exceder una hora.**

A. Audiencia pública para rezonificar condicionalmente las propiedades ubicadas en 99999 Tried Street y 990 West Chapel Road, desde RS-8. Distrito Residencial Unifamiliar de Alta Densidad a RS-8 Residencial Unifamiliar de Alta Densidad Distrito/Zona condicional.

B. Audiencia pública para considerar una enmienda a las zonificaciones condicionales (Ordenanzas Nos. 3921, 4856 y 4995) en 264 y 274 Enka Heritage Parkway y 1455 Sand Hill Road con el fin de modificar el plano del sitio. y las condiciones del proyecto.

V. Asuntos pendientes

A. Resolución por la que se aprueba la Enmienda Sustancial al Plan de Asignación del Plan de Rescate HOME-American. Esta audiencia pública se celebró el 22 de septiembre de 2026. No se aceptarán más comentarios del público.

VI. Nuevos negocios

A. Resolución que autoriza al administrador municipal a aceptar fondos de Destination Home para la iniciativa Right at Home por un monto de $6,000,000 y aprobación de una enmienda presupuestaria asociada.

VII. Debate informal y comentarios del público

VIII. Clausura