CIUDAD DE ASHEVILLE
AYUNTAMIENTO
ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

Esther E. Manheimer, alcaldesa
S. Antanette Mosley, vicealcaldesa
Bo Hess, miembro del consejo
Kim Roney, miembro del consejo
Sheneika Smith, miembro del consejo
Sage Turner, miembro del consejo
Maggie Ullman, miembro del consejo

SESIÓN DE TRABAJO DEL AYUNTAMIENTO
(No se aceptan comentarios públicos en las sesiones de trabajo)
Martes 13 de enero de 2026 - 15:00 horas.
Sala del Consejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte § 143-318.10, esta será una sesión de trabajo en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/g1267

****

REUNIÓN FORMAL
Martes 13 de enero de 2026 - 17:00 horas.
Sala del Consejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10Esta será una reunión en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/g1267

Juramento de lealtad

I. PROCLAMACIONES:

II. AGENDA DE CONSENTIMIENTO:

A. Aprobación de (1) las actas de la reunión especial celebrada el 5 de diciembre de 2025; (2) las actas combinadas de la sesión informativa de la agenda celebrada el 4 de diciembre de 2025 y la reunión formal celebrada el 9 de diciembre de 2025; y (3) las actas de la reunión especial celebrada el 8 de enero de 2026.

B. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar un contrato de construcción con TP Howard Plumbing Co. Inc. para el Proyecto de Mejora del Vecindario Área 8 - Proyecto de Distribución de Agua. Pedido

C. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a modificar un contrato con Azteca Systems, LLC para continuar albergando Licencia, mantenimiento y soporte del software del sistema de gestión de activos empresariales Cityworks. Pedido

D. Resolución que autoriza al Procurador de la Ciudad a realizar una segunda enmienda a un contrato con

Hamilton Stephens Steele & Martin, PLLC cubrirá servicios legales relacionados con litigios en curso. Pedido

E. Resolución que ratifica un acuerdo de subreceptor de HOME con Commonwealth Development Corporation (dba Fairhaven Meadows LLC) para el desarrollo del proyecto de vivienda asequible conocido como Fairhaven Prados. Pedido

F. Resolución para ratificar la ejecución de un contrato de arrendamiento con TANGER ASHEVILLE LLC en Suite 822, Tanger Outlet "Centro Comercial", Asheville, Carolina del Norte, para proporcionar una nueva ubicación del centro de recursos para la Policía de Asheville Departamento Oeste. Pedido

G.. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar un contrato con Kittelson & Associates para actualizar la Política de calma del tráfico y proceso de implementación. Pedido

H. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar acuerdos con el Departamento de Transporte de Carolina del Norte para el proyecto de calles completas de Deaverview Road. Pedido

I. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar acuerdos con el Departamento de Transporte de Carolina del Norte para la Proyecto de puente para bicicletas y peatones en Craven Street. Pedido

J. Resolución que ratifica una enmienda para una extensión de un año del contrato de software de programación de tránsito existente con Remix/Via ejecutada el 1 de enero de 2026. Pedido

K. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar un contrato con Ardurra Group, Inc. para la fase inicial de el Inventario y Evaluación del Sistema de Aguas Pluviales; y la enmienda presupuestaria asociada, por un monto de $500,000, para utilizar el saldo disponible del fondo de aguas pluviales para financiar completamente el contrato. Pedido

L. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a solicitar una subvención para Infraestructura de Reciclaje de Recuperación de Helene, y si Si se le otorga la financiación, debe firmar un contrato con el Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte para aceptar la financiación como subreceptor de la subvención de la Agencia Federal de Protección Ambiental; y autorizar además al Administrador de la Ciudad firmar todos los documentos necesarios a tal efecto. Pedido

M. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a adquirir, mediante una compra de fuente única, el rescate de Res Q Jack equipo del distribuidor autorizado Emergency Apparatus mientras siga siendo su propiedad exclusiva. distribuidor autorizado de Res Q Jack y cualquier sucesor en interés del mismo. Pedido

N. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a firmar un Memorando de Acuerdo con el Condado de Buncombe que detalla los términos de uso del Centro de Capacitación de Servicios de Emergencia del Condado de Buncombe. Pedido

O. Reembolsos o liberaciones mensuales de impuestos municipales sobre la propiedad según N.C. Gen. Stat. sec. 105-381.

III. PRESENTACIONES E INFORMES:

A. Proceso de reevaluación del asesor fiscal del condado de Buncombe para 2026

IV. AUDIENCIAS PÚBLICAS:

EL AYUNTAMIENTO HA ESTABLECIDO LOS SIGUIENTES PLAZOS PARA LAS AUDIENCIAS PÚBLICAS:

- **LOS SOLICITANTES TIENEN HASTA DIEZ MINUTOS PARA COMPLETAR UNA PRESENTACIÓN.**
- **LAS PERSONAS TIENEN HASTA TRES MINUTOS PARA HABLAR ANTE EL AYUNTAMIENTO.**

- **UNA PERSONA QUE REPRESENTA A UN GRUPO (ORGANISMO MÁS TRES OTROS - TOTAL DE CUATRO) PRESENTE EN LA CÁMARA DEL CONSEJO TIENE HASTA 10 MINUTOS PARA DIRIGIRSE AL CONCEJO MUNICIPAL.**
- **EL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA CUALQUIER ARTÍCULO NO PUEDE EXCEDER UNA HORA.**

A. Audiencia pública para rezonificar 13 Baldwin Street de Distrito Comercial Vecinal a RS-8 Residencial Unifamiliar Distrito Familiar de Alta Densidad. Pedido

B. Audiencia pública para rezonificar 137 Broad Street del Distrito Comercial Comunitario I - Zona Condicional a Distrito Comercial Comunitario I. Pedido

C. Audiencia pública para considerar enmiendas al Capítulo 7 del Código de Ordenanzas de Asheville, para eliminar Sección 7-7-7 (“Periodo de espera para solicitudes posteriores”) para poner en vigor la Ordenanza de Desarrollo Unificado cumplimiento de la nueva legislación estatal. Pedido

V. ASUNTOS PENDIENTES:

VI. NUEVOS NEGOCIOS:

VII. DISCUSIÓN INFORMAL Y COMENTARIOS PÚBLICOS:

VIII. APLAZAMIENTO.