CIUDAD DE ASHEVILLE
AYUNTAMIENTO
ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

Esther E. Manheimer, alcaldesa
S. Antanette Mosley, vicealcaldesa
Bo Hess, miembro del consejo
Kim Roney, miembro del consejo
Sheneika Smith, miembro del consejo
Sage Turner, miembro del consejo
Maggie Ullman, miembro del consejo

REUNIÓN FORMAL
Martes, 27 de enero de 2026 -**10:00 horas.**
Sala del Consejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10Esta será una reunión en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/g1267

Juramento de lealtad

I. PROCLAMACIONES:

- 27 de enero de 2026 - Día Internacional de Conmemoración del Holocausto

II. AGENDA DE CONSENTIMIENTO:

A. Aprobación del acta combinada de la sesión informativa de la agenda celebrada el 8 de enero de 2026 y la reunión formal celebrada el 13 de enero de 2026.

B. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a celebrar acuerdos de subreceptor con Mountain BizWorks, Venture Asheville, Arts AVL y Eagle Market Streets Development Corporation otorgarán una subvención servicios de apoyo administrativo para la comunidad de pequeñas empresas de Asheville afectadas por la tormenta tropical Helene; y autorizar al Administrador de la Ciudad a firmar todos los documentos necesarios a tal efecto.

C. Resolución que ordena al Fiscal de la Ciudad intervenir formalmente en el expediente de la Comisión de Servicios Públicos de Carolina del Norte E-100 Sub 207 del Plan de Carbono de Duke Energy.

D. Resolución autorizando al Administrador de la Ciudad a solicitar subvenciones en el Fondo de Recuperación de Helene para el Fondo Fiduciario de Parques y Recreación (PARTF) 2025-2026 en el estado de Carolina del Norte, y autorizará al Administrador de la Ciudad a aceptar los fondos si se otorgan, y a ejecutar todos los documentos relacionados con la implementación y gestión de los fondos de Recuperación de Helene para el Programa de Subvenciones de Carolina del Norte PARTF 2025-2026.

E. Moción para ordenar al personal que envíe la “Respuesta a los hallazgos, recomendaciones y asuntos fiscales del auditor” al Secretario del Departamento del Tesorero del Estado con respecto a la auditoría de la Ciudad de 2025, tras obtener las firmas de la mayoría de los miembros del Ayuntamiento.

F. Resolución para autorizar al Administrador de la Ciudad a ejecutar un Acuerdo de Servidumbre con Marie y William Cross para una parte del derecho de paso ubicado junto a su propiedad en 44 Elk Mountain Ridge Road.

G. Resolución que autoriza al personal a presentar una carta formal al liderazgo del Congreso y a Carolina del Norte Miembros de la delegación que solicitan una subvención adicional directa para el desarrollo comunitario y la recuperación ante desastres asignación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. y autorizar al Administrador de la Ciudad a Ejecutar todos los documentos necesarios para aceptar los fondos si se asignan.

H. Resolución que autoriza al personal a presentar una solicitud a la Delegación del Congreso de Carolina del Norte solicitando una Autorización federal y financiación para un sistema de agua integral de la ciudad de Asheville que mejore su resiliencia y capacidad. Proyecto de mejora diseñado para ampliar la confiabilidad del servicio, fortalecer la redundancia del sistema y reducir vulnerabilidades que podrían resultar en futuras interrupciones del servicio de agua potable y autorizar al Administrador de la Ciudad a Ejecutar todos los documentos necesarios para aceptar los fondos si se asignan.

I. Ordenanza que modifica el Capítulo 2, Art. IV, División 3 del Código de Ordenanzas para especificar el personal permitido representación en audiencias de quejas.

III. PRESENTACIONES E INFORMES:

A. Informe anual del Distrito de Mejoras del Centro de Asheville

B. Informe del gerente
- Lo más destacado del Mes de la Historia Afroamericana de 2026

IV. AUDIENCIAS PÚBLICAS:

EL AYUNTAMIENTO HA ESTABLECIDO LOS SIGUIENTES PLAZOS PARA LAS AUDIENCIAS PÚBLICAS:
- **LOS SOLICITANTES TIENEN HASTA DIEZ MINUTOS PARA COMPLETAR UNA PRESENTACIÓN.**
- **LAS PERSONAS TIENEN HASTA TRES MINUTOS PARA HABLAR ANTE EL AYUNTAMIENTO.**
- **UNA PERSONA QUE REPRESENTA A UN GRUPO (ORGANISMO MÁS TRES OTROS - TOTAL DE CUATRO) PRESENTE EN LA CÁMARA DEL CONSEJO TIENE HASTA 10 MINUTOS PARA DIRIGIRSE AL CONSEJO MUNICIPAL.**
- **EL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA CUALQUIER ARTÍCULO NO PUEDE EXCEDER UNA HORA.**

A. Audiencia pública para considerar un proyecto basado en el desempeño económico Subvención de incentivo al desarrollo para apoyar el Proyecto Buque.

B. Audiencia pública para rezonificar 22 Broad Street del Distrito Residencial Multifamiliar de Densidad Media RM-8 al Distrito Comercial Comunitario I.

C. Audiencia pública para considerar una enmienda a la Ordenanza de Desarrollo Unificado para enmendar la Sección 7-14-1 que permitiría que las estructuras no conformes existentes se conviertan en Unidades de Vivienda Accesorias sin la revisión de la Junta de Ajuste.

V. ASUNTOS PENDIENTES:

VI. NUEVOS NEGOCIOS:

A. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar todos los contratos, subvenciones y acuerdos de préstamo, después de su aprobación. por el Procurador de la Ciudad, con las agencias designadas para el programa de Asociación de Inversión HOME 2025-2026; y autorizar al Administrador de la Ciudad a ejecutar un contrato con los Subreceptores de HOME seleccionados.