CIUDAD DE ASHEVILLE
AYUNTAMIENTO
ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

Esther E. Manheimer, Alcaldesa
Sandra Kilgore, Vicealcaldesa
S. Antanette Mosley, Integrante del Concejo
Kim Roney, Integrante del Concejo
Sheneika Smith, Integrante del Concejo
Sage Turner, Integrante del Concejo
Maggie Ullman, Integrante del Concejo

Martes, 12 de Septiembre de 2023 - 5:00 p.m.
Sala del Concejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10 esta será una reunión en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/l0551

Juramento de Lealtad

I. PROCLAMACIONES:

- 12 de Septiembre de 2023, como “Día del Banco de Alimentos MANNA”

II. AGENDA ACORDADA:

A. Aprobación de las actas combinadas de la sesión informativa de la agenda realizada el 17 de Agosto de 2023 y la reunión formal celebrada el 22 de Agosto de 2023.

B. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a ejecutar un contrato con Daupler para servicios de atención después del horario de trabajo y en caso de emergencia para el Centro de Servicios al Cliente del Departamento de Agua.

C. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a firmar un contrato con Schnabel Engineering South para los Servicios de Evaluación de la Presa Bee Tree.

D. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a entrar en un acuerdo de renovación para el servicio de ayuda automática entre la Ciudad de Asheville y el Departamento de Bomberos de Reems Creek.

E. 1. Resolución para aceptar fondos de subvención de la Asociación de Recreación y Parques de Carolina del Norte para una iniciativa de Diversidad, Equidad e Inclusión del Departamento de Parques y Recreación; y autorizar a la Administradora de la Ciudad a entrar en un acuerdo de subvención.

2. Modificación presupuestaria por un monto de $3,000, de la Asociación de Recreación y Parques de Carolina del Norte para una iniciativa de Diversidad, Equidad e Inclusión del Departamento de Parques y Recreación.

F. Resolución de intención de cerrar permanentemente un exceso de derecho de paso adyacente a 100 Craven Street y fijar una audiencia pública para el 10 de octubre de 2023.

G. Reembolsos mensuales de impuestos municipales de propiedad o liberaciones según la Ley General de Carolina del Norte, sección 105-381.

H. Resolución que enmienda el calendario de reuniones del Consejo Municipal para el año 2023 para (1) agregar una sesión de trabajo el 26 de septiembre de 2023, a las 3:00 p.m. en la Cámara del Consejo, ubicada en el 2do piso del Ayuntamiento, para discutir el Auditorio Thomas Wolfe; (2) agregar una sesión de trabajo el 10 de octubre de 2023, a las 3:30 p.m. en la Cámara del Consejo, ubicada en el 2do piso del Ayuntamiento, para discutir el Estudio Integral de Instalaciones; y (3) cancelar la reunión formal del Consejo Municipal del 28 de noviembre de 2023.

III. PRESENTACIONES E INFORMES:

A. Plan de Concepto para la Visión de la Plaza Pack Square

B. Informe de la Administradora - Actualización sobre Iniciativas Organizacionales

IV. AUDIENCIAS PÚBLICAS:

EL CONCEJO MUNICIPAL HA ESTABLECIDO LOS SIGUIENTES LÍMITES DE TIEMPO PARA LAS AUDIENCIAS PÚBLICAS:

- **LOS SOLICITANTES TIENEN HASTA DIEZ MINUTOS PARA COMPLETAR UNA PRESENTACIÓN.**
- **LAS PERSONAS TIENEN HASTA TRES MINUTOS PARA HABLAR AL CONCEJO MUNICIPAL.**
- **UNA PERSONA QUE REPRESENTA UN GRUPO DE TRES O MÁS PERSONAS (SIN INCLUIR EL PORTAVOZ) PRESENTES EN LA SALA DEL CONCEJO TIENE HASTA 10 MINUTOS PARA DIRIGIRSE AL CONCEJO MUNICIPAL.**
- **EL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA CUALQUIER ASUNTO NO PUEDE EXCEDER UNA HORA.**

A. Audiencia pública para la zonificación condicional de la calle Oak 1, pasando de Distrito de Negocios Central a Distrito de Expansión de Negocios Central/Zona Condicional con el propósito de aprobar un plan maestro conceptual para el desarrollo de varios edificios de varios pisos que constan de usos residenciales, hoteleros, comerciales y de oficinas.

B. Audiencia pública para considerar una zonificación condicional en 4 Grandview Place, 2 Grandview Place y 1177 Tunnel Road, pasando de Distrito de Residencia Unifamiliar de Alta Densidad RS-8 y Distrito de Negocios Comunitarios I a Distrito de Negocios Comunitarios 1/Zona Condicional. Esta audiencia pública se continuará hasta el 26 de septiembre de 2023.

V. ASUNTOS PENDIENTES:

A. Segunda y última lectura de la Ordenanza N° 5033 - una ordenanza que enmienda las secciones 11-5 y 11-14 del Código de Ordenanzas relacionadas con la solicitud, con el fin de cumplir con la legislación federal y estatal existente; eliminar ambigüedades; e incluir descripciones más detalladas de las prohibiciones.

VI. NUEVOS ASUNTOS:

A. Refugios a Corto Plazo

1. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a (1) utilizar $875,000 de financiamiento de la Ley de Plan de Rescate Estadounidense (ARPA) de la Ciudad de Asheville para refugios a corto plazo; (2) celebrar un acuerdo interlocal con el Condado de Buncombe para administrar sus $875,000 previamente aprobados en financiamiento ARPA para el proyecto; y (3) celebrar acuerdos de servicio con el Ejército de Salvación, Safe Shelter y la Congregación de Haywood Street para preservar 45 camas de refugio de alto acceso existentes y crear 43 nuevas.

2. Modificación presupuestaria por un monto de $1,750,000 para refugios a corto plazo.

VIII. DISCUSIÓN INFORMAL Y COMENTARIO PÚBLICO:

VIII. APLAZAMIENTO.