CIUDAD DE ASHEVILLE
AYUNTAMIENTO
ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

Esther E. Manheimer, Alcaldesa
Sandra Kilgore, Vicealcaldesa
S. Antanette Mosley, Integrante del Concejo
Kim Roney, Integrante del Concejo
Sheneika Smith, Integrante del Concejo
Sage Turner, Integrante del Concejo
Maggie Ullman, Integrante del Concejo

SESIÓN DE TRABAJO DEL INFORME DE CORTE DE AGUA DEL COMITÉ DE REVISIÓN INDEPENDIENTE
(No se aceptan comentarios públicos durante las sesiones de trabajo)
Martes, 22 de Agosto de 2023 - 3:00 p.m.
Sala del Concejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10 esta será una reunión en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/j7208

****

REUNIÓN FORMAL DEL CONCEJO MUNICIPAL
Martes, 22 de Agosto de 2023 - 5:00 p.m.
Sala del Concejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10 esta será una reunión en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/p8043

Juramento de Lealtad

I. PROCLAMACIONES:

- Septiembre 2023 como 'Mes de Preparación ante Emergencias"

II. AGENDA ACORDADA:

A. Aprobación de las actas combinadas de la reunión de sesión informativa de la agenda llevada a cabo el 20 de Julio de 2023 y la reunión formal llevada a cabo el 25 de Julio de 2023.

B. 1. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a ejecutar un contrato con McAdams para el Corredor y Estudio de Viabilidad de Downtown Patton Avenue.

2. Enmienda presupuestaria, por un monto de $44,000, incorporando el monto de la subvención otorgada para el Corredor y Estudio de Viabilidad de Downtown Patton Avenue.

C. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a celebrar un contrato con B.H. Graning Landscapes LLC para el Proyecto de Reparación de Deslizamientos en Bent Tree y Crestwood Roads.

D. Resolución autorizando la compra estandarizada de piezas originales de Labrie para vehículos de Saneamiento de Joe Johnson Equipment, el único proveedor de piezas de Labrie en nuestra región.

E. Adopción de la Resolución de Bonos que permite la emisión de (1) Bonos de Mejoras Públicas de Obligación General, Serie 2023B en un monto total agregado que no exceda los $9,925,000; y (2) Bonos de Obligación General Imponibles para Viviendas, Serie 2023C en un monto total agregado que no exceda los $16,895,000.

F. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a ejecutar un anexo al acuerdo de recaudación de impuestos de 2019 con el Condado de Buncombe para ajustarse a las disposiciones del Capítulo 105 de los Estatutos Generales de Carolina del Norte, titulado "The Revenue Act"; y (2) Resolución aprobando el Informe Anual de Liquidación de Impuestos del Año Fiscal 2023; autorizando al Alcalde a ejecutar una Orden de Cobro para el Año Fiscal 2024; y nombrando al Director de Finanzas de la Ciudad, Tony McDowell, como el Recaudador Municipal de Impuestos.

G. Resolución denegando el reembolso solicitado de impuestos sobre propiedades tangibles de General Electric Company con fecha del 19 de julio de 2023.

H. Resolución autorizando la posesión y consumo de bebidas alcohólicas y/o vino sin fortificar en los siguientes eventos:

1. Sinfonía en el Parque el 27 de Agosto de 2023 (o en caso de lluvia será el 28 de Agosto de 2023).

2. Festival de Comida y Cultura Chow Chow del 8 al 10 de Septiembre de 2023.

3. Festival del Orgullo Blue Ridge el 30 de Septiembre de 2023.

4. Oktoberfest de Asheville el 7 de Octubre de 2023.

5. Asheville Veganfest el 8 de Octubre de 2023.

6. Festival de Otoño Lovely Asheville los días 14 y 15 de Octubre de 2023.

7. Surreal Sirkus Arts Festival el 28 de Octubre de 2023.

I. 1. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a solicitar y aceptar fondos de subvenciones de la Oficina de Política Nacional de Control de Drogas para la Subvención de Áreas de Tráfico de Drogas de Alta Intensidad (HIDTA) de 2023 en nombre de la rama HIDTA de Asheville.

2. Enmienda presupuestaria, por un monto de $154,638, en el Fondo de Ingresos Especiales de la Ciudad, para la Subvención de Áreas de Tráfico de Drogas de Alta Intensidad (HIDTA) de 2023.

J. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a solicitar y aceptar fondos de subvenciones de la Oficina de Política Nacional de Control de Drogas para la Subvención de Áreas de Tráfico de Drogas de Alta Intensidad (HIDTA) de 2024 en nombre de la rama HIDTA de Asheville.

K. 1. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a solicitar y aceptar fondos de subvenciones del Programa de Seguridad en Carreteras del Gobernador de Carolina del Norte para la Subvención BikeSafe de 2024.

2. Enmienda presupuestaria, por un monto de $5,000, en el Fondo de Ingresos Especiales de la Ciudad, para la Subvención BikeSafe de 2024.

L. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a aprobar la donación de radios usados excedentes del Departamento de Policía de Asheville a la Oficina del Sheriff del Condado de Madison.

M. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a celebrar un acuerdo de ayuda mutua estatal con la División de Gestión de Emergencias de Carolina del Norte para compartir recursos durante un desastre.

N. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a enmendar un contrato con Responder Support Services, LLC para servicios de salud mental integrados para empleados de seguridad pública y sus dependientes.

O. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a celebrar un acuerdo interlocal y un acuerdo de nivel de servicio con el Condado de Buncombe para proporcionar acceso apropiado a sistemas de tecnología de seguridad pública.

P. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a enmendar órdenes de cambio de contrato con el Condado de Buncombe para los pagos anuales del Sistema de Interoperabilidad de Seguridad Pública/Entrada Centralizada de Datos existente y la Oficina de Identificación del Condado.

Q. Resolución aprobando la emisión por parte de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Asheville de hasta $18,000,000 en bonos de ingresos multifamiliares para proporcionar financiamiento para Vanderbilt Apartments y cumplir con la Sección 147(f) del Código de Rentas Internas.

R. Resolución aprobando la Política de Viajes de la Junta de Control de Bebidas Alcohólicas adoptada el 26 de Enero de 2016.

III. PRESENTACIONES E INFORMES:

A. Informe de la Administradora de la Ciudad - Actualización de Proyecto de Capital

IV. AUDIENCIAS PÚBLICAS:

EL CONCEJO MUNICIPAL HA ESTABLECIDO LOS SIGUIENTES LÍMITES DE TIEMPO PARA LAS AUDIENCIAS PÚBLICAS:

- **LOS SOLICITANTES TIENEN HASTA DIEZ MINUTOS PARA COMPLETAR UNA PRESENTACIÓN.**
- **LAS PERSONAS TIENEN HASTA TRES MINUTOS PARA HABLAR AL CONCEJO MUNICIPAL.**
- **UNA PERSONA QUE REPRESENTA UN GRUPO DE TRES O MÁS PERSONAS (SIN INCLUIR EL PORTAVOZ) PRESENTES EN LA SALA DEL CONCEJO TIENE HASTA 10 MINUTOS PARA DIRIGIRSE AL CONCEJO MUNICIPAL.**
- **EL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA CUALQUIER ASUNTO NO PUEDE EXCEDER UNA HORA.**

A. Audiencia pública para zonificar condicionalmente 1 Oak Street de Distrito Central de Negocios a Zona de Expansión de Distrito Central de Negocios/Zonificación Condicional con el propósito de aprobar un plan maestro conceptual para el desarrollo de varios edificios de varias plantas que consisten en usos residenciales, hoteleros, comerciales y de oficina.

B. Audiencia pública para considerar una enmienda de zonificación condicional para la propiedad en 339, 343 y 357 Haywood Street para realizar cambios en el plan del sitio, el número de unidades de vivienda y la extensión de la zonificación condicional.

V. ASUNTOS PENDIENTES:

VI. NUEVOS ASUNTOS:

A. Consideración de una resolución que aprueba la cantidad revisada de unidades y los niveles de asequibilidad para el préstamo del Fondo de Fideicomiso para la Vivienda para el proyecto de Desarrollo Comunitario de Haywood Street en West Haywood Street.

B. Programa de Asociación Estratégica de Eventos:

1. Resolución autorizando al Administrador de la Ciudad a poner fin al Programa de Asociación Estratégica de Eventos de la Ciudad de Asheville.

2. Resolución autorizando al Administrador de la Ciudad a celebrar un acuerdo con el Consejo de Artes del Área de Asheville para administrar un programa de subvenciones para reembolsar a eventos culturales y sin fines de lucro relacionados con las artes por ciertas tarifas y cargos de la Ciudad, por un período de hasta tres años.

3. Resolución autorizando al Administrador de la Ciudad a celebrar un Acuerdo de Desarrollo Agrícola con el Proyecto de Agricultura Sostenible de los Apalaches para la producción del Asheville City Market en los años 2024-2026.

C. Introducción de una ordenanza que modifica las secciones 11-5 y 11-14 del Código de Ordenanzas relacionadas con la solicitud, con el fin de cumplir con la legislación federal y estatal existente, eliminar ambigüedades e incluir descripciones más detalladas de prohibiciones.

D. Ordenanza que modifica secciones del Código de la Ciudad que regulan el ruido con el fin de eliminar posibles ambigüedades.

E. Juntas y Comisiones:

- Comisión de Planificación y Zonificación

VIII. DISCUSIÓN INFORMAL Y COMENTARIO PÚBLICO:

VIII. APLAZAMIENTO.