CIUDAD DE ASHEVILLE
AYUNTAMIENTO
ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

Esther E. Manheimer, Alcaldesa
Sandra Kilgore, Vicealcaldesa
S. Antanette Mosley, Integrante del Concejo
Kim Roney, Integrante del Concejo
Sheneika Smith, Integrante del Concejo
Sage Turner, Integrante del Concejo
Maggie Ullman, Integrante del Concejo

Martes, 24 de Octubre de 2023 - 5:00 p.m.
Sala del Concejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10 esta será una reunión en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/l6685

Juramento de Lealtad

I. PROCLAMACIONES:

- Octubre de 2023 como "Mes de las Ciudades Hermanas"

II. AGENDA ACORDADA:

A. Aprobación de las actas combinadas de la reunión de trabajo de la sesión informativa de la agenda celebrada el 5 de Octubre de 2023 y la reunión formal celebrada el 10 de Octubre de 2023.

B. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a celebrar un contrato con CDM Smith Inc. para proporcionar servicios de diseño de ingeniería y administración de construcción para la sustitución de aproximadamente 26,000 pies de tuberías de agua en varios vecindarios dentro del área de servicios de Recursos Hídricos de la Ciudad de Asheville.

C. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a ejecutar un acuerdo con Waste Reduction Partners, que es administrado por el Land of Sky Regional Council, con el propósito de promover la conservación y sostenibilidad de los recursos vitales de agua.

D. Resolución que autoriza la compra estandarizada de componentes y servicios de estación de GNC para la Estación de Combustible de la Ciudad de Asheville de P.C. McKenzie, el único proveedor de piezas de GNC de Ingersol Rand en nuestra región.

E. Resolución que autoriza la posesión y consumo de bebidas alcohólicas y/o vino no fortificado en el Santuario Series Vol. 2 que se llevará a cabo el 3 de Noviembre de 2023.

F. Modificación presupuestaria, por un monto de $1.4 millones, al Fondo de Capital del Harrah's Cherokee Center - Asheville (HCCA) del Saldo del Fondo de Empresas de HCCA para gastos relacionados con reparaciones y mejoras al Auditorio Thomas Wolfe.

G. Resolución que autoriza la venta de una cargadora John Deere 624J del año 2007 que ha llegado al final de su vida útil y se considera excedente.

H. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a celebrar un acuerdo interlocal con el Condado de Buncombe para administrar su financiación de Code Purple a juego y a ejecutar un acuerdo de financiación con el Ministerio Cristiano Comunitario de Asheville-Buncombe para proporcionar refugio de emergencia Code Purple este invierno.

I. 1. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a celebrar un acuerdo complementario con el Departamento de Transporte de Carolina del Norte para liberar fondos de subvención de Alternativas de Transporte para el Proyecto de Conectores de Senderos.

2. Modificación presupuestaria, por un monto de $356,800, del Departamento de Transporte de Carolina del Norte para el Proyecto de Conectores de Senderos.

J. Ordenanza que establece cambios en los límites de velocidad de la siguiente manera: (1) un límite de velocidad de zona escolar de 20 mph en SR-3412 (Sand Hill Road) desde un punto 0.044 millas al suroeste de Pinewood Place hasta 0.049 millas al norte de Harnett Street, (2) un límite de velocidad de 20 mph en Holt Lane en su totalidad y en Baneberry Court en su totalidad y Sorrel Court en su totalidad y Dearborn Street desde East Schenck Crescent hasta Olmstead Drive, (3) un límite de velocidad de 25 mph en SR-3556 (Amboy Road/Meadow Road) desde un punto 0.15 millas al oeste de Lyman Street hasta 0.041 millas al sur de Lyman Street y en Walton Street en su totalidad y en Middlebrook Drive desde New Haw Creek Road hasta Old Haw Creek Road y en Pinchot Drive desde Olmstead Drive hasta Overlook Road, y (4) un límite de velocidad de 30 mph en SR-1332 (Louisiana Avenue) desde Haywood Road (U.S. 19-23 Business) hasta Patton Avenue (U.S. 19-23) y en SR-1674 (Elkwood Avenue) desde un punto 0.012 millas al norte de Hickory Street (SR-1674) hasta Merrimon Avenue (U.S. 25).

K. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a celebrar un acuerdo interlocal con la Oficina del Sheriff del Condado de Madison para el uso de canales de radio de la Policía de Asheville.

L. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a ejecutar una enmienda al contrato con Brightly Software para extender el plazo del contrato por 2 años adicionales de servicio para el Software Predictivo de Capital.

M. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a celebrar un contrato con Frank L. Blum Construction Company, en asociación con W.C. Construction Company, para los servicios de preconstrucción del Estadio McCormick Field.

N. Resolución que enmienda el calendario de reuniones del Consejo de la Ciudad de 2023 para agregar sesiones de trabajo el (1) 14 de Noviembre de 2023 a las 3:30 p.m. en la Sala del Consejo, ubicada en el segundo piso del Ayuntamiento, para discutir el Estudio Integral de Instalaciones - Parte 2; y (2) el 12 de Diciembre de 2023 a las 3:30 p.m. en la Sala del Consejo, ubicada en el segundo piso del Ayuntamiento, para discutir el Proceso del Programa de Mejoras de Capital del Año Fiscal 2025 y la Planificación de Bonos de Obligación General.

III. PRESENTACIONES E INFORMES:

A. Informe de la Administradora de la Ciudad
    a. Informe Financiero del Primer Trimestre del Año Fiscal 2024.

IV. AUDIENCIAS PÚBLICAS:

EL CONCEJO MUNICIPAL HA ESTABLECIDO LOS SIGUIENTES LÍMITES DE TIEMPO PARA LAS AUDIENCIAS PÚBLICAS:

- **LOS SOLICITANTES TIENEN HASTA DIEZ MINUTOS PARA COMPLETAR UNA PRESENTACIÓN.**
- **LAS PERSONAS TIENEN HASTA TRES MINUTOS PARA HABLAR AL CONCEJO MUNICIPAL.**
- **UNA PERSONA QUE REPRESENTA A UN GRUPO DE TRES O MÁS PERSONAS (SIN INCLUIR EL PORTAVOZ) PRESENTES EN LA SALA DEL CONCEJO TIENE HASTA 10 MINUTOS PARA DIRIGIRSE AL CONCEJO MUNICIPAL.**
- **EL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA CUALQUIER ASUNTO NO PUEDE EXCEDER UNA HORA.**

A. Audiencia pública para enmiendas al Plan Consolidado del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. 2020-24 para actividades que fueron financiadas para los siguientes años fiscales (FY) FY2018-2019, FY2019-2020, FY2021-2022 y FY2022-2023 para (1) permitir que los fondos de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario (CDBG) se utilicen fuera de los límites jurisdiccionales de la Ciudad de Asheville, pero dentro del Condado de Buncombe, para Helpmate, Inc.; (2) la cantidad de $300,000 de fondos de CDBG que se utilizarán para un proyecto de mejora de accesibilidad en 108 Patton Avenue; (3) permitir que el programa de Asistencia de Alquiler Basada en el Inquilino FY21/22 de Homeward Bound of WNC incluya tanto Vivienda de Apoyo Permanente como Rehousing Rápido; y (4) autorizar al Administrador de la Ciudad a firmar todos los documentos necesarios para este fin.

B. Audiencia pública para considerar la adopción del South Slope: Un Plan de Visión del Vecindario de Southside, el Marco Visión de la Ciudad para guiar el desarrollo continuo a largo plazo de la zona.

C. Audiencia pública para considerar la zonificación condicional de 30 Buchanan Place de Distrito Institucional a Zona Institucional-Condicional con el propósito de proporcionar modificaciones técnicas a los requisitos de zonificación en relación con las propuestas de mejoras de capital en McCormick Field.

D. Audiencia pública para considerar una enmienda a la Ordenanza de Desarrollo Unificado para revisar los estándares de desarrollo de cabañas.

E. Audiencia pública para considerar una enmienda a la Ordenanza de Desarrollo Unificado para revisar los estándares de lotes tipo bandera. - **Esta audiencia pública se continuará hasta el 23 de Enero de 2024.**

V. ASUNTOS PENDIENTES:

VI. NUEVOS ASUNTOS:

A. Recibir una presentación resumida del estudio de disparidades de Miller 3 Consulting para la Ciudad de Asheville y adoptar una resolución para (1) aceptar el informe del estudio de disparidades de Miller 3 y (2) extender las medidas conscientes de raza y género de la Política de Inclusión de Negocios de Asheville, que están programadas para vencer el 1 de Noviembre de 2023, por un período adicional de cinco años.

B. Comedor al Aire Libre

1. Ordenanza que enmienda la Sección 16-146 con respecto al comedor al aire libre con el propósito de actualizar los requisitos existentes para el comedor al aire libre y crear una opción anual de permisos para "streateries".

2. Ordenanza que enmienda el Manual de Tarifas y Cargos para el comedor al aire libre en aceras y calles públicas.

C. Resolución que nombra a un miembro de la Comisión de Planificación y Zonificación.

VIII. DISCUSIÓN INFORMAL Y COMENTARIO PÚBLICO:

VIII. APLAZAMIENTO.