**CIUDAD DE ASHEVILLE**
**AYUNTAMIENTO**
**ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA**

Esther E. Manheimer, Alcaldesa
Sandra Kilgore, Vicealcaldesa
S. Antanette Mosley, Integrante del Concejo
Kim Roney, Integrante del Concejo
Sheneika Smith, Integrante del Concejo
Sage Turner, Integrante del Concejo
Maggie Ullman, Integrante del Concejo

---

**REUNIÓN FORMAL DEL CONCEJO MUNICIPAL**
Martes, 25 de Abril de 2023 - 5:00 p.m.
Sala del Concejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10 esta será una reunión en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/u0861

---

Juramento de Lealtad

I. PROCLAMACIONES:

- Proclamación del 29 de Abril de 2023 como “Día del Árbol”

II. AGENDA ACORDADA:

A. Aprobación de las actas combinadas de la sesión informativa de la agenda celebrada el 6 de Abril de 2023 y la reunión formal celebrada el 11 de Abril de 2023.

B. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a ejecutar un acuerdo de varios años con Mills River Partnership, Inc., para el Proyecto de Mejores Prácticas de Manejo de la Cuenca del Río Mills.

C. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a solicitar una subvención para el Reemplazo de la Línea de Servicio de Plomo a través del Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte - División de Infraestructura Hídrica.

D. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a ejecutar un contrato con Appalachian Paving and Concrete para el Proyecto de Rampa de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades del Año Fiscal 2023.

E. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a solicitar una Asistencia Local de una Subvención de Inversiones para desarrollar Infraestructura de Aguas Pluviales con el Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte - División de Infraestructura Hídrica y/o fondos renovables del Estado para los servicios de Inventario y Evaluación de Activos de Aguas Pluviales, y además autoriza a la Administradora de la Ciudad a firmar todos los documentos asociados con la aceptación de los fondos una vez otorgados.

F. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a ejecutar una enmienda de contrato con Swim Club Management Group para agregar la administración y operación de la nueva piscina del Centro de Subvenciones.

G. Resolución que autoriza la transferencia de propiedad de la ciudad en Hunt Hill Place a una organización sin fines de lucro conocida como KL Training Solutions para fines de desarrollo comunitario.

H. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a celebrar un contrato de tres años con Benevate d/b/a Neighborly Inc. para proporcionar un software de gestión de subvenciones para el Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario.

I. Enmienda presupuestaria, por un monto de $30,000, de la Administración Federal de Tránsito Año Fiscal 2020-2021 Sección 5307 Fondos de Acceso Laboral Inverso.

J. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a ejecutar un contrato de construcción con NHM Constructors, LLC, para el proyecto de construcción de la acera de la autopista New Leicester.

III. PRESENTACIONES E INFORMES:

A. Estado del Aeropuerto

B. Informe de la Administradora de la Ciudad
- Seguimiento al Retiro del Consejo de la Ciudad
- Resumen del Informe posterior a la acción del corte de agua

IV. AUDIENCIAS PÚBLICAS:

**EL CONCEJO MUNICIPAL HA ESTABLECIDO LOS SIGUIENTES LÍMITES DE TIEMPO PARA LAS AUDIENCIAS PÚBLICAS:**
- **LOS SOLICITANTES TIENEN HASTA DIEZ MINUTOS PARA COMPLETAR UNA PRESENTACIÓN.**
- **LAS PERSONAS TIENEN HASTA TRES MINUTOS PARA HABLAR AL CONCEJO MUNICIPAL.**
- **UNA PERSONA QUE REPRESENTA UN GRUPO DE TRES O MÁS PERSONAS (SIN INCLUIR EL PORTAVOZ) PRESENTES EN LA SALA DEL CONCEJO TIENE HASTA 10 MINUTOS PARA DIRIGIRSE AL CONCEJO MUNICIPAL.**
- **EL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA CUALQUIER ASUNTO NO PUEDE EXCEDER UNA HORA.**

A. Audiencia pública para considerar una zonificación condicional de 16 Restaurant Court de Oficinas/Distrito Comercial a Expansión Residencial/Zona Condicional con el fin de desarrollar viviendas multifamiliares asequibles.

B. Audiencia pública para considerar la rezonificación de propiedades en 35 Long Shoals Road desde RS-2 Distrito Residencial Unifamiliar hasta Highway Business District.

C. Audiencia pública para considerar una enmienda a una ordenanza de zonificación condicional (Ordenanza No. 4953) para propiedades ubicadas en 3124/3130 Sweeten Creek Road con el propósito de hacer enmiendas al plano del sitio.

D. Audiencia pública para considerar una enmienda a la Ordenanza de Desarrollo Unificado para actualizar la Tabla de Usos para permitir el uso de "cafés para gatos" en más distritos de zonificación comerciales y ajustes relacionados a la Tabla de Usos.

V. ASUNTOS PENDIENTES:

A. Ordenanza que establece tarifas y cargos para el año fiscal 2023-24 para el Departamento de Recursos Hídricos.

VI. NUEVO NEGOCIO:

A. Resolución de asignación de Fondos Fiduciarios de Vivienda a proyectos de vivienda asequible.
B. Resolución por la que se aprueban las recomendaciones para las adjudicaciones y autorizaciones del Programa de Subvenciones de Alianzas Estratégicas para que la Administradora de la Ciudad ejecute acuerdos de concesión.

VIII. DISCUSIÓN INFORMAL Y COMENTARIO PÚBLICO:

VIII. APLAZAMIENTO.