CIUDAD DE ASHEVILLE
AYUNTAMIENTO
ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

Esther E. Manheimer, Alcaldesa
Sandra Kilgore, Vicealcaldesa
S. Antanette Mosley, Integrante del Concejo
Kim Roney, Integrante del Concejo
Sheneika Smith, Integrante del Concejo
Sage Turner, Integrante del Concejo
Maggie Ullman, Integrante del Concejo

REUNIÓN FORMAL DEL CONCEJO MUNICIPAL
Martes, 9 de Mayo de 2023 - 5:00 p.m.
Sala del Concejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10 esta será una reunión en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/k4710

Juramento de Lealtad

I. PROCLAMACIONES:

II. AGENDA ACORDADA:

A. Aprobación de las minutas combinadas de la sesión de trabajo informativa de la agenda realizada el 20 de Abril de 2023 y la reunión formal realizada el 25 de Abril de 2023.

B. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a ejecutar un contrato con Hazen and Sawyer para servicios de ingeniería asociados con la Estación de Bombeo de South Buncombe y las Mejoras del Área de Servicio de Agua de Concord.

C. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a celebrar un Acuerdo Interlocal con el Condado de Buncombe para la gestión del Programa de Entrega de Restos de Comida de la Ciudad de Asheville.

D. 1. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a recibir fondos de subvención del Programa de Subvenciones de Seguridad Nacional del Estado de Carolina del Norte para reemplazar una antena existente en un vehículo de comunicaciones de campo que mejora nuestra capacidad para establecer y mantener la conectividad a Internet de los respondedores durante desastres o interrupciones de la red.

2. Enmienda presupuestaria, por un monto de $20,000, del Programa de Subvenciones de Seguridad Nacional de la Administración de Emergencias de Carolina del Norte para reemplazar una antena existente en un vehículo de comunicaciones de campo.

E. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a renovar un contrato de 5 años con RecTrac LLC (d/b/a Vermont Systems) para el Software del Departamento de Parques y Recreación.

F. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a celebrar un contrato con Patton Construction Group of Asheville para el proyecto de mejoras de la Fase 2 del Estadio Memorial y el Parque Mountainside.

G. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a ejecutar un contrato de diseño con ADC Engineering Inc. para el Proyecto de Puerta de Entrada del Nature Center.

H. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a celebrar un contrato de servicios profesionales con Kimley Horn para el Estudio de Viabilidad de Mitigación y Reducción de Daños por Inundaciones en Swannanoa River Road para respaldar hallazgos de ingeniería preliminares para el Plan de Resiliencia del Corredor de Transporte Swannanoa.

I. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a celebrar un contrato con McAdams para el Estudio de Viabilidad de la Extensión del Sendero Verde de Reed Creek.

J. Resolución que autoriza a la Administradora de la Ciudad a celebrar y ejecutar un acuerdo de revisión e inspección con el Departamento de Transporte de Carolina del Norte para que la Ciudad realice revisiones en la señal de tráfico existente en la intersección de la carretera NC 81 (Swannanoa River Road) y Bleachery Boulevard; y para presentar el pago a la ejecución parcial del acuerdo por la Ciudad.

K. Confirmación del acuerdo de liquidación en Matthew Rous v. Ciudad de Asheville y Brett L. Foust.

III. PRESENTACIONES E INFORMES:

A. Presentación del Presupuesto Operativo Anual para el Año Fiscal 2024

B. Recomendaciones del Consultor de la Comisión Deportiva

C. Informe de la Administradora de la Ciudad
- Censo en un Punto en el Tiempo
- Proceso de Subvenciones de la Autoridad de Desarrollo Turístico

IV. AUDIENCIAS PÚBLICAS:

EL CONCEJO MUNICIPAL HA ESTABLECIDO LOS SIGUIENTES LÍMITES DE TIEMPO PARA LAS AUDIENCIAS PÚBLICAS:
- **LOS SOLICITANTES TIENEN HASTA DIEZ MINUTOS PARA COMPLETAR UNA PRESENTACIÓN.**
- **LAS PERSONAS TIENEN HASTA TRES MINUTOS PARA HABLAR AL CONCEJO MUNICIPAL.**
- **UNA PERSONA QUE REPRESENTA UN GRUPO DE TRES O MÁS PERSONAS (SIN INCLUIR EL PORTAVOZ) PRESENTES EN LA SALA DEL CONCEJO TIENE HASTA 10 MINUTOS PARA DIRIGIRSE AL CONCEJO MUNICIPAL.**
- **EL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA CUALQUIER ASUNTO NO PUEDE EXCEDER UNA HORA.**

A. Audiencia pública para considerar una zonificación condicional de 16 Restaurant Court de Oficinas/Distrito Comercial a Expansión Residencial/Zona Condicional con el fin de desarrollar viviendas multifamiliares asequibles.

B. Audiencia pública para considerar la rezonificación de propiedades en 35 Long Shoals Road desde RS-2 Distrito Residencial Unifamiliar hasta Highway Business District.

C. Audiencia pública para considerar una enmienda a una ordenanza de zonificación condicional (Ordenanza No. 4953) para propiedades ubicadas en 3124/3130 Sweeten Creek Road con el propósito de hacer enmiendas al plano del sitio.

D. Audiencia pública para considerar una enmienda a la Ordenanza de Desarrollo Unificado para actualizar la Tabla de Usos para permitir el uso de "cafés para gatos" en más distritos de zonificación comerciales y ajustes relacionados a la Tabla de Usos.

V. ASUNTOS PENDIENTES:

A. Audiencia pública para considerar una resolución que autoriza la presentación del Plan de Acción Anual 2023-2024 para las Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario y el Programa de Asociaciones de Inversión HOME al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. junto con las Enmiendas al Plan de Acción Anual para los años 2019-2020 y 2022-2023, que incluye recursos de años anteriores para ser incorporados en proyectos para 2023-2024 y autorizando a la Administradora de la Ciudad a firmar todos los documentos necesarios para este efecto.

B. Audiencia pública para modificar la Sección 7-11-4 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado para actualizar los estándares de espacio abierto.

VI. NUEVO NEGOCIO:

VIII. DISCUSIÓN INFORMAL Y COMENTARIO PÚBLICO:

VIII. APLAZAMIENTO.