CIUDAD DE ASHEVILLE
AYUNTAMIENTO
ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

Esther E. Manheimer, Alcaldesa
Sandra Kilgore, Vicealcaldesa
S. Antanette Mosley, Integrante del Concejo
Kim Roney, Integrante del Concejo
Sheneika Smith, Integrante del Concejo
Sage Turner, Integrante del Concejo
Maggie Ullman, Integrante del Concejo

PROCESO DEL PROGRAMA DE MEJORAS DE CAPITAL Y PLANIFICACIÓN INICIAL DE BONOS DE OBLIGACIONES GENERALES PARA EL AÑO FISCAL 2025

(No se aceptan comentarios del público en las sesiones de trabajo)
Martes, 12 de Diciembre de 2023 - 3:00 p.m.
Sala del Concejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10 esta será una reunión en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/i8538

REUNIÓN FORMAL

Martes, 12 de Diciembre de 2023 - 5:00 p.m.
Sala del Concejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10 esta será una reunión en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/b8607

Juramento de Lealtad

I. PROCLAMACIONES:

- Reconocimiento a los esfuerzos de la Asociación Mills River por la restauración y protección de la ribera del río y la franja riparia.

II. AGENDA ACORDADA:

A. Aprobación del acta combinada de la sesión informativa de la agenda llevada a cabo el 9 de Noviembre de 2023 y la reunión formal celebrada el 14 de Noviembre de 2023.

B. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a firmar un contrato con WNC Landscaping, LLC para el Contrato de Limpieza del Centro para el Año Fiscal 2024; y autorizando a la Administradora de la Ciudad a firmar dos extensiones opcionales siempre que el proyecto esté financiado en los presupuestos de los años fiscales 2025 y 2026.

C. Resolución ordenando al Abogado de la Ciudad intervenir formalmente en el Expediente E-100 Sub 190 de la Comisión de Servicios Públicos de Carolina del Norte sobre el Plan de Carbono y Plan de Recursos Integrados de Duke Energy, con el fin de proporcionar comentarios del personal de sostenibilidad sobre las metas de energía renovable de la Ciudad en relación con el Plan de Carbono y Plan de Recursos Integrados.

D. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a celebrar un Acuerdo Interlocal con las Escuelas de la Ciudad de Asheville para el uso de la Escuela Intermedia de Asheville como parte de la Beca de la Asociación Nacional de Parques y Recreación para el programa de mentoría Go! Guiding Others.

E. Moción para adoptar el Calendario Presupuestario del Año Fiscal 2024-25.

F. Enmienda técnica al presupuesto en cada uno de los fondos operativos anuales de la Ciudad para asignar del saldo restringido y asignado la autorización presupuestaria requerida para el cierre de proyectos, contratos del año anterior, órdenes de compra y otras asignaciones que se transfirieron al Año Fiscal 2023-24.

G. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a firmar el acuerdo maestro y dar al Gerente de Compras de la Ciudad la autoridad para firmar acuerdos de compra con Axon Enterprise Inc. para la compra de equipo y soporte para el Departamento de Policía de Asheville, incluyendo cámaras corporales, tasers, cámaras en automóviles y sistemas de grabación de salas de entrevistas, así como software para el programa de drones a través de la Alianza de Compras Cooperativas de Charlotte (CCPI).

H. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a firmar un contrato con Responder Support Services para proporcionar servicios continuos de salud conductual integrada a los Departamentos de Policía y Bomberos.

I. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a celebrar un contrato de servicios profesionales con TranSystems, Corp. para el Proyecto de Diseño e Ingeniería de Reemplazo de Postes de Señales en el Centro.

J. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a firmar un contrato con Young & McQueen Grading Company, Inc. para el Proyecto de Mejoras del Sistema de Agua Pluvial del Campo de Golf Municipal.

K. Ordenanza para permitir que la Ciudad de Asheville regule y administre el estacionamiento en propiedades propiedad de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Asheville.

L. Resolución autorizando a la Administradora de la Ciudad a celebrar un contrato con The Car Park Group, LLC para proporcionar servicios de personal suplementario en las instalaciones de estacionamiento de la Ciudad según sea necesario.

M. Reembolsos mensuales de impuestos municipales sobre la propiedad según N.C. Gen. Stat. sec. 105-381.

N. Resolución adoptando el Calendario de Reuniones del Concejo Municipal para el año 2024.

III. PRESENTACIONES E INFORMES:

A. Presentación de la Auditoría del Año Fiscal 2023

B. Presentación de la Extensión del Cronograma del Proyecto de Reparaciones por el Presidente de la Comisión de Reparaciones Comunitarias

C. Informe de la Administradora de la Ciudad

- Reconocimiento a Brenda Mills

- Premio a la Excelencia en el Gobierno Local Robert E Shepherd del Consejo Regional Land of Sky
- Premio Standing on the Shoulders of Giants de la Red de Coordinadores de Empresas Minoritarias y/o de Mujeres Propietarias en Carolina del Norte (MWBE)

- Presentación del Informe Anual del Año Fiscal 2023

IV. AUDIENCIAS PÚBLICAS:

EL CONCEJO MUNICIPAL HA ESTABLECIDO LOS SIGUIENTES LÍMITES DE TIEMPO PARA LAS AUDIENCIAS PÚBLICAS:

- **LOS SOLICITANTES TIENEN HASTA DIEZ MINUTOS PARA COMPLETAR UNA PRESENTACIÓN.**
- **LAS PERSONAS TIENEN HASTA TRES MINUTOS PARA HABLAR AL CONCEJO MUNICIPAL.**
- **UNA PERSONA QUE REPRESENTA A UN GRUPO DE TRES O MÁS PERSONAS (SIN INCLUIR EL PORTAVOZ) PRESENTES EN LA SALA DEL CONCEJO TIENE HASTA 10 MINUTOS PARA DIRIGIRSE AL CONCEJO MUNICIPAL.**
- **EL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA CUALQUIER ASUNTO NO PUEDE EXCEDER UNA HORA.**

A. Resolución para cerrar permanentemente un derecho de paso no abierto entre Sulphur Springs Road y Lane Avenue.

B. Continuación de la consideración para cambiar condicionalmente la zonificación de 2 Butler Road de Distrito de Negocios Comunitarios II a Zona de Expansión Residencial - Zona Condicional.

C. 115 Fairview Road

1. Consideración de una subvención de incentivo de uso de la tierra a Catalyst Capital Partners LLC para 115 Fairview Road.
2. Audiencia pública para considerar la zonificación condicional de 115 Fairview Road de Urban Village a Zona de Expansión Residencial/Zona Condicional.

V. ASUNTOS PENDIENTES:

VI. NUEVOS ASUNTOS:

A. Resolución que aprueba revisiones a la Política del Fondo Fiduciario de Vivienda.

B. Consideración de una resolución para modificar un préstamo del Fondo Fiduciario de Vivienda solicitado por la Commonwealth Development Corporation, permitiéndoles desarrollar apartamentos multifamiliares en 3124/3130 Sweeten Creek Road (Fairhaven Summit).

C. Ordenanza que modifica: (1) la definición de arte público para incluir actuaciones y festivales; (2) la membresía para incluir asientos para socios clave; (3) el apoyo del personal; (4) el nombre de la Comisión de Arte Público y Cultural; y (5) el papel de la Comisión para incluir Eventos Especiales al Aire Libre.

VIII. DISCUSIÓN INFORMAL Y COMENTARIO PÚBLICO:

VIII. APLAZAMIENTO.