CIUDAD DE ASHEVILLE
AYUNTAMIENTO
ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

Esther E. Manheimer, alcaldesa
S. Antanette Mosley, vicealcaldesa
Bo Hess, miembro del consejo
Kim Roney, miembro del consejo
Sheneika Smith, miembro del consejo
Sage Turner, miembro del consejo
Maggie Ullman, miembro del consejo

SESIÓN DE TRABAJO DEL AYUNTAMIENTO SOBRE POLÍTICAS, FINANZAS E INFRAESTRUCTURA
(No se aceptan comentarios públicos en las sesiones de trabajo)
Martes 24 de febrero de 2026- 15:00 horas.
Sala del Consejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte § 143-318.10, esta será una sesión de trabajo en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran enhttps://publicinput.com/g1267

****

REUNIÓN FORMAL
Martes 24 de febrero de 2026 - 17:00 horas.
Sala del Consejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10Esta será una reunión en persona a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran enhttps://publicinput.com/g1267

Juramento de lealtad

I. PROCLAMACIONES:

- Febrero de 2026, como el “Mes de la Historia Negra”
- Del 23 al 27 de febrero de 2026, “Semana de Concientización sobre las Especies Invasoras”

II. AGENDA DE CONSENTIMIENTO:

A. Aprobación del acta combinada de la sesión informativa de la agenda celebrada el 22 de enero de 2026 y la reunión formal celebrada el 27 de enero de 2026.

B. Resolución ratificando la suscripción de todos los documentos necesarios ante la Corporación de Asistencia a la Vivienda para Proporcionar fondos HOME por un monto de $940,000 para el desarrollo del complejo de alquiler asequible Apple Ridge. proyecto de construcción de viviendas en el condado de Henderson; y autorizar al administrador de la ciudad a ejecutar todos y cada uno de los proyectos documentos necesarios para dar efecto a la presente resolución.

C. Resoluciones para permitir la posesión y consumo de bebidas de malta y/o vino no fortificado en los siguientes eventos:

1. La celebración de Chai Pani Holi tendrá lugar el 6 de marzo de 2026.
2. Downtown After 5 se llevará a cabo el 17 de abril, el 15 de mayo, el 19 de junio y el 21 de agosto de 2026

D. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a celebrar un contrato de servicios generales con City Wide Facilities Solutions para servicios de limpieza en el Centro de Naturaleza del Oeste de Carolina del Norte.

E. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a modificar el contrato del Harrah's Cherokee Center Asheville con Labor Finders Inc. para servicios de dotación de personal para extender la duración del contrato por 4 meses.

F. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar un contrato con Chonzie, Inc. para realizar el análisis predictivo para modelar el inventario de líneas de servicio mediante la perforación o excavación para verificar el tipo de línea de servicio para el Departamento de Recursos Hídricos.

G. Resolución en apoyo a la participación del condado de Buncombe en el Programa de Capital Evaluado de la Propiedad Comercial de gastos.

H. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a aceptar la Subvención de Asistencia a los Bomberos del Año Fiscal 2024 la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias; y la adopción de una enmienda presupuestaria por un monto de $74,949.10 autorizando al Departamento de Bomberos de Asheville a gastar fondos de subvención para equipo de protección personal en áreas silvestres.

I. Enmienda presupuestaria, por un monto de $44,266.38, que autoriza al Departamento de Bomberos de Asheville a gastar fondos de donación para proyectos especiales aprobados e iniciativas internas departamentales.

J. Resolución que autoriza al Gerente de Compras a suscribir todos los documentos necesarios para hacer efectiva la donación y transferencia de propiedad de equipos sobrantes, no utilizados o de otro modo obsoletos, específicamente un equipo de 2018 Coche eléctrico GEM, para la Universidad de Mars Hill, una organización sin fines de lucro.

K. Resolución que ratifica la presentación de una solicitud para 2026 Mejor Aprovechamiento de las Inversiones para apalancamiento Subvención para el desarrollo de El Departamento de Transporte de los Estados Unidos para una subvención de planificación para estudiar el transporte multimodal mejoras para la avenida Hilliard Estudio del corredor y, en caso de adjudicación, autorizar al administrador de la ciudad a firmar todos los documentos necesarios relacionados para hacer efectiva la concesión.

L. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar un acuerdo interlocal de diez años entre la Ciudad de Asheville, Autoridad de Desarrollo Turístico del Condado de Buncombe (TDA), Ciudad de Black Mountain, Ciudad de Weaverville, la ciudad de Woodfin y el condado de Buncombe para el Programa Regional de Señalización; y para ejecutar un Memorando de Entendimiento con la TDA para hacer efectivo el proceso y los requisitos para colocar nuevas señales de orientación en la vía pública de la Ciudad.

M. Resolución que autoriza al Administrador Municipal a incrementar el contrato vigente con GMV Syncromatics para la digitalización señalización en el centro de tránsito de Asheville Rides Transit en 49 Coxe Avenue y extender el contrato por un año.

N. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar un contrato con French Broad Paving, Inc.

para el año fiscal Contrato de repavimentación de asfalto año 2026.

O. Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar una enmienda de contrato con Hazen and Sawyer, P.C. y para emitir órdenes de cambio que no excedan el monto de contingencia, para Edwin Place, Celia Place y Proyecto de mejoras de drenaje de Canterbury Drive.

P. Ordenanza que modifica la Sección 10-85 del Código de Ordenanzas en relación con los actos prohibidos relacionados con el ruido regulación.

Q. Reembolsos o liberaciones mensuales de impuestos municipales sobre la propiedad según N.C. Gen. Stat. sec. 105-381.

III. PRESENTACIONES E INFORMES:

A. Informe del gerente
- Informe financiero del segundo trimestre
- Actualización trimestral de proyectos de capital

IV. AUDIENCIAS PÚBLICAS:

EL AYUNTAMIENTO HA ESTABLECIDO LOS SIGUIENTES PLAZOS PARA LAS AUDIENCIAS PÚBLICAS:
- **LOS SOLICITANTES TIENEN HASTA DIEZ MINUTOS PARA COMPLETAR UNA PRESENTACIÓN.**
- **LAS PERSONAS TIENEN HASTA TRES MINUTOS PARA HABLAR ANTE EL AYUNTAMIENTO.**
- **UNA PERSONA QUE REPRESENTA A UN GRUPO (ORGANISMO MÁS TRES OTROS - TOTAL DE CUATRO) PRESENTE EN LA CÁMARA DEL CONSEJO TIENE HASTA 10 MINUTOS PARA DIRIGIRSE AL CONSEJO MUNICIPAL.**
- **EL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA CUALQUIER ARTÍCULO NO PUEDE EXCEDER UNA HORA.**

A. Audiencia pública sobre la propuesta de enmienda al Plan Consolidado 2025-2029 para agregar viviendas de alquiler asequibles La construcción como necesidad y objetivo prioritario.

V. ASUNTOS PENDIENTES:

VI. NUEVOS NEGOCIOS:

A. Ordenanza que modifica el Manual de tarifas y cargos del año fiscal 2025-26 para aumentar las tarifas en Aston Park Tennis Centro; y la enmienda presupuestaria asociada, por un monto de $12,100, para ingresos adicionales anticipados.

B. Comentario público sobre el presupuesto del año fiscal 2026-2027.

C. Juntas y comisiones

- Comité Asesor de Vivienda Asequible
- Comisión de la Ribera A-B (no se aceptan solicitudes)
- Comité de Auditoría
- Junta de Ajuste
- Autoridad de Desarrollo Turístico del Condado de Buncombe
- Comisión de Transporte Multimodal
- Comité Asesor Vecinal
- Comisión de Arte y Cultura Pública
- Comité Asesor de Sostenibilidad

VII. DISCUSIÓN INFORMAL Y COMENTARIOS PÚBLICOS:

VIII. APLAZAMIENTO.