Ayuntamiento de Asheville - 28 de abril de 2026

Esther E. Manheimer, alcaldesa
S. Antanette Mosley, Vicealcaldesa
Bo Hess, miembro del consejo
Kim Roney, miembro del consejo
Sheneika Smith, miembro del consejo
Sage Turner, miembro del consejo
Maggie Ullman, miembro del consejo

Sesión de trabajo del Ayuntamiento sobre política, finanzas, e Infraestructura - 28 de abril de 2026 - 15:00 horas.

Comentarios del público

No se aceptan comentarios del público en las sesiones de trabajo.

Ubicación

Salón del Consejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte § 143-318.10, esta será una sesión de trabajo presencial.
al que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/g1267

Reunión formal - Martes, 28 de abril de 2026 - 17:00 horas.

Ubicación

Salón del Consejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10Esta será una reunión presencial a la que el público podrá acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/g1267

Juramento de Lealtad

I. Proclamaciones:

- Del 10 al 16 de mayo de 2026 se celebrará la “Semana Nacional de la Policía” y el 15 de mayo de 2026 el “Día en Memoria de los Agentes del Orden”.
- Del 3 al 9 de mayo de 2026 como “Semana de Agradecimiento al Servicio Público”
- Mayo de 2026 como el “Mes de Concientización sobre la Enfermedad de Huntington”.
- Mayo de 2026 como el “Mes de Concientización sobre la Esclerosis Lateral Amiotrófica (ELA)”.

II. Orden del día por consentimiento:

A. Aprobación de las actas combinadas de la sesión informativa sobre el orden del día celebrada el 9 de abril de 2026 y de la reunión formal celebrada el 14 de abril de 2026.

B. Resolución para permitir la posesión y el consumo de bebidas de malta y/o vino sin fortificar en los siguientes eventos:

- Festival Vegano de Asheville el 7 de junio de 2026
- Maratón de Cerveza Artesanal de Asheville el 29 de agosto de 2026.

C. Resolución que autoriza al administrador municipal a firmar un acuerdo de cooperación conjunta modificado para incorporar a la ciudad de Mars Hill y a la ciudad de Marshall al consorcio regional de vivienda de Asheville.

D. Resolución que autoriza al administrador municipal a firmar una enmienda al acuerdo interlocal con el condado de Buncombe para aceptar y administrar fondos del condado que contrarresten los gastos destinados a las operaciones de emergencia del Código Púrpura.

E. Resolución que autoriza al administrador municipal a suscribir un contrato de servicios generales de tres años con RTI International para la realización de pruebas de plomo y cobre.

F. Resolución que autoriza al administrador municipal a modificar un contrato con Chonzie, Inc. para el inventario de líneas de servicio de modelado predictivo con el Departamento de Recursos Hídricos.

G. Resolución que autoriza al administrador de la ciudad a ejecutar un contrato con Corporación Morgan para el Proyecto de construcción para la reparación de la presa Fork Dam Norte de Helene; y la enmienda presupuestaria asociada, por un monto de $994,849.

H. Resolución que autoriza al administrador municipal a modificar el contrato de servicios profesionales con Ardurra Group, Inc. para la prestación de servicios de ingeniería para el proyecto North Fork Transmission Main No 3.

I. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un contrato con W.K. Dickson & Co., LLC d/b/a Ardurra Group North Carolina ("Ardurra"), para servicios de diseño e ingeniería para uno de los tres proyectos de recuperación de toda la ciudad para reparar o reemplazar la infraestructura de aguas pluviales dañada; y que además autoriza al administrador municipal a ejecutar cualquier orden de cambio que pueda surgir durante el proyecto hasta el monto de contingencia del 15%; y aprobación de una enmienda presupuestaria, por un monto de $1,152,184, para agregar fondos federales y estatales al Fondo de Proyectos de Capital de Aguas Pluviales.

J. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un contrato con Bolton & Menk, Inc., para servicios de diseño e ingeniería para uno de los tres proyectos de recuperación de la ciudad para reparar o reemplazar la infraestructura de aguas pluviales dañada; y que además autoriza al administrador municipal a ejecutar cualquier orden de cambio que pueda surgir durante el proyecto hasta el monto de contingencia del 15%; y aprobación de una enmienda presupuestaria por un monto de $1,208,673 para agregar fondos federales y estatales al Fondo de Proyectos de Capital de Aguas Pluviales.

K. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un contrato con TRC para servicios de diseño e ingeniería para uno de los tres proyectos de recuperación de la ciudad destinados a reparar o reemplazar la infraestructura de aguas pluviales dañada; y que además autoriza al administrador municipal a ejecutar cualquier modificación que pueda surgir durante el proyecto hasta un monto de contingencia del 15%; y aprobación de una enmienda presupuestaria por un monto de $258,520 para agregar fondos federales y estatales al Fondo de Proyectos de Capital para Aguas Pluviales.

L. Resolución para autorizar al administrador municipal a presentar una solicitud a la Administración Federal de Carreteras - Programa de Ayuda de Emergencia (FHWA-ER) para obtener financiación para reparaciones en rutas con ayuda federal en la ciudad de Asheville; aceptar dichos fondos de subvención si se otorgan; suscribir cualquier documento necesario para dicha aceptación por parte de la FHWA-ER; y suscribir un Memorando de Acuerdo con el Departamento de Transporte de Carolina del Norte.

M. Enmienda presupuestaria por un monto de $7.2 millones, de los cuales $5.1 millones se destinan a gastos adicionales de recuperación y respuesta ante el desastre de Helene, financiados con reembolsos de las agencias federales y estatales de gestión de emergencias, y $2.1 millones se destinan a la asignación de los fondos de seguros recibidos hasta la fecha relacionados con proyectos de recuperación.

N. Enmienda presupuestaria por un monto de $2,492,801 proveniente del programa de subvenciones SmBiz Infrastructure del Departamento de Comercio del Estado de Carolina del Norte para el diseño y la restauración de infraestructura pública en el Distrito Histórico de Biltmore Village.

O. Resolución que autoriza al administrador de la ciudad a celebrar un contrato marco con ECS Southeast, LLC, para Servicios de higienista industrial a demanda para proporcionar servicios profesionales de higiene industrial y consultoría ambiental a la ciudad de Asheville por un período inicial de un año, con la opción de renovar hasta por dos períodos adicionales de un año.

P. Resolución que autoriza al administrador municipal a suscribir un contrato con FlashParking Inc. para el software y el mantenimiento del sistema de control de ingresos por acceso al estacionamiento por un plazo inicial de un año, con dos renovaciones opcionales de un año; y a firmar cualquier documento necesario para hacer efectivas dichas renovaciones.

Q. Resolución que autoriza al administrador municipal a aceptar los fondos del Programa de Subvenciones para el Aprendizaje en el Transporte Público del Departamento de Transporte de Carolina del Norte (NCDOT); y que autoriza al administrador municipal a celebrar un acuerdo con el NCDOT para financiar el programa de aprendizaje para el año fiscal (AF) 2027 y a gastar los fondos en la contrapartida local.

R. Resolución que autoriza al administrador municipal a aceptar, gastar y desembolsar fondos de la subvención de la Administración Federal de Tránsito del Programa de Acceso al Empleo y Transporte Inverso de la Sección 5307 del Año Fiscal 2025 y del Programa de Movilidad Mejorada para Personas Mayores y Personas con Discapacidades de la Sección 5310 del Año Fiscal 2025; que autoriza al administrador municipal a ejecutar todos los acuerdos necesarios con los subbeneficiarios de transporte aplicables para el desembolso de los fondos aprobados; y que aprueba una enmienda presupuestaria por un monto de $488,946 para agregar estos fondos federales al Fondo Plurianual de Servicios de Tránsito.

S. Resolución por la que se ratifica la solicitud presentada por la ciudad en febrero de 2026 ante el Departamento de Transporte de Carolina del Norte, División de Movilidad Integrada, para la obtención de fondos anuales del Programa de Planificación Metropolitana de la Sección 5303 para el año fiscal 2027.

T. Resolución de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Asheville para adoptar una resolución que apruebe la emisión de bonos de ingresos para viviendas multifamiliares por un monto de hasta $18,020,000 para proporcionar financiamiento para los apartamentos Pine Lane para cumplir con la Sección 147(f) del Código de Rentas Internas, sin ninguna obligación financiera de la Ciudad asociada con los bonos ni ninguna deuda contraída por el desarrollador.

U. Resolución de EE. UU. por la que se vuelve a nombrar a Carol Goins como presidenta de la Junta de la Función Pública.

V. Resolución que solicita HCA Healthcare El director ejecutivo, Sam Hazen, se reunirá directamente con las partes interesadas en el oeste de Carolina del Norte.

III. Presentaciones e informes:

A. Informe del gerente - Actualización sobre la continuidad de la atención

V. Audiencias públicas:

El Ayuntamiento ha establecido los siguientes plazos para las audiencias públicas:

- **Los solicitantes disponen de hasta diez minutos para realizar una presentación.**
- **Los ciudadanos tienen hasta tres minutos para dirigirse al Ayuntamiento.**
- **Una persona que represente a un grupo (el orador más otras tres personas, un total de cuatro) presente en la sala del consejo tiene hasta 10 minutos para dirigirse al consejo municipal.**
- **El período de comentarios públicos para cualquier tema no podrá exceder una hora.**

A. Audiencia pública para considerar una solicitud de zonificación condicional para la propiedad ubicada en 50 Coxe Avenue, de Distrito Central de Negocios a Expansión del Distrito Central de Negocios - Zona Condicional.

V. Asuntos pendientes:

A. Segunda lectura y lectura final de la Ordenanza N.° 5208 - Ordenanza que modifica el Artículo VI, Regulación del Grafiti, del Capítulo 10, Molestias Públicas, del Código de Ordenanzas de Asheville para modificar la definición de “Grafiti”.- El período de comentarios públicos sobre este tema se llevó a cabo el 14 de abril de 2026.

VI. Nuevos negocios:

VII. Debate informal y comentarios del público:

VIII. Clausura.