Ayuntamiento de Asheville - 12 de mayo de 2026

Esther E. Manheimer, alcaldesa
S. Antanette Mosley, Vicealcaldesa
Bo Hess, miembro del consejo
Kim Roney, miembro del consejo
Sheneika Smith, miembro del consejo
Sage Turner, miembro del consejo
Maggie Ullman, miembro del consejo

Reunión formal -Martes, 12 de mayo de 2026 - 17:00 horas.

Ubicación

Salón del Consejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10Esta será una reunión presencial a la que el público podrá acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/g1267

Dado el volumen de información en esta agenda, el Ayuntamiento podría reducir el tiempo de intervención del público sobre cualquier punto a 2 minutos por persona. Por favor, prepare sus comentarios en consecuencia.

Juramento de Lealtad

I. Proclamaciones:

- 13 de mayo de 2026, como “Día Mundial de la Gestión de Instalaciones”
- Del 17 al 23 de mayo de 2026 como “Semana Nacional de Obras Públicas”

- Del 15 al 22 de mayo de 2026, como la “Semana para evitar conducir”.
- Del 11 al 17 de mayo de 2026, como la “Semana Nacional del Ejército de Salvación”.
- Mayo de 2026 como “Mes Nacional del Tenis”

II. Orden del día por consentimiento:

A. Aprobación de las actas combinadas de la sesión informativa sobre el orden del día celebrada el 23 de abril de 2026 y de la reunión formal celebrada el 28 de abril de 2026.

B. Resolución para enmendar un contrato con Diakin Applied Americas Inc. para la automatización de edificios en el Harrah’s Cherokee Center - Asheville.

C. Enmienda presupuestaria,por un monto de $1,400,000, al fondo operativo del Harrah’s Cherokee Center - Asheville para reflejar las proyecciones actualizadas de ingresos y gastos del año fiscal 2025-26.

D. Resolución que autoriza al administrador municipal a modificar un contrato con Creditron para un acuerdo de mantenimiento de un escáner de correo para el Departamento de Recursos Hídricos.

E. Resolución que autoriza al administrador municipal a suscribir un acuerdo plurianual con Mills River Partnership, Inc., para el proyecto de Mejores Prácticas de Gestión de la Cuenca del Río Mills durante tres ejercicios fiscales, supeditado a la disponibilidad de fondos cada año.

F. Bonos de ingresos del sistema de agua de 2026

- Resolución por la que se aprueba la Orden de Bonos que autoriza la emisión de Bonos de Ingresos del Sistema de Agua de la Ciudad de Asheville, Carolina del Norte, por un monto principal total que no exceda los $51,000,000.
- Resolución de la Ciudad de Asheville, Carolina del Norte, por la que se autoriza la aprobación, ejecución y entrega de varios documentos relacionados con la emisión de bonos de ingresos del sistema de agua de la Ciudad de Asheville, Carolina del Norte; se dispone la venta de los bonos; se establecen los términos y condiciones bajo los cuales se emitirán los bonos; y se establecen otras cuestiones relacionadas con la emisión, venta y entrega de los bonos.

G. Resolución que autoriza al administrador municipal a firmar una enmienda al contrato de servicios de auditoría interna de Plante Moran; y que otorga autoridad para firmar enmiendas posteriores hasta un monto máximo que no exceda para servicios suplementarios del programa de auditoría interna.

H. Resolución que autoriza al administrador municipal a firmar un acuerdo de reubicación de servicios públicos con Duke Energy.para la reubicación de servicios públicos para el Proyecto de Reubicación de Servicios Públicos en la Acera de Johnston Boulevard; y para ejecutar cualquier orden de cambio que pueda surgir durante el proyecto hasta el monto de contingencia.

I. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un contrato con VHB Engineering NC PC para servicios de diseño e ingeniería para el Proyecto de Recuperación de Helene: Reparación y reemplazo de estructuras viales en toda la ciudad para reparar y reemplazar puentes dañados y grandes alcantarillas; y que además autoriza al administrador municipal a ejecutar cualquier orden de cambio que pueda surgir durante el proyecto; y aprobación de una enmienda presupuestaria de $7,183,008 para agregar fondos federales y estatales al Fondo General de Proyectos de Capital.

J. Reembolsos o liberaciones mensuales del impuesto predial municipal según N.C. Gen. Stat. sec. 105-38.

III. Presentaciones e informes:

A. Informe del gerente - Presentación del presupuesto propuesto para el año fiscal 2026-2027

IV. Audiencias públicas:

El Ayuntamiento ha establecido los siguientes plazos para las audiencias públicas:
- **Los solicitantes disponen de hasta diez minutos para realizar una presentación.**
- **Los ciudadanos tienen hasta tres minutos para dirigirse al consejo municipal.**
- **la sala del consejo tiene hasta 10 minutos para dirigirse al consejo municipal.**
- **El período de comentarios públicos para cualquier tema no podrá exceder una hora.**

A. Audiencia pública sobre la emisión de bonos de obligación limitada provisionales de 2026
- Resolución que autoriza la negociación de un Contrato de Financiamiento a Plazos y que establece otras cuestiones relacionadas con el mismo.
- Resolución que solicita la liberación de bienes sujetos a una escritura de fideicomiso relacionada con bonos de obligación limitada.

B. Audiencia pública para cerrar permanentemente una parte de derecho de paso no abierto en el extremo occidental de Calle Saint Dunstan entre el número 159 y el número 183.

C. Audiencia pública para considerar una solicitud de zonificación condicional para la propiedad ubicada en 99999 Caribou Road, pasando de la zona residencial unifamiliar de densidad media RS-4 a la zona de expansión residencial condicional, con el fin de construir un complejo multifamiliar de 100 unidades.

D. Audiencia pública para considerar una solicitud de zonificación condicional para 1116 Sweeten Creek Road de RM-16 Residencial Multifamiliar de Alta Densidady el Distrito Industrial Comercial CI aExpansión residencial: Zona condicional para la construcción de un complejo multifamiliar de 126 unidades.

V. Asuntos pendientes:

VI. Nuevos negocios:

A. Resolución que autoriza la concesión de fondos del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Recuperación ante Desastres para Viviendas Multifamiliares a Mountain Housing Opportunities/South Creek Development (Terrace at River Hills), Commonwealth Development Corporation (District East Commons) y Laurel Street (319B Biltmore).

B. Declaración de política para herramientas de seguridad pública, adjudicación de subvención al Departamento de Policía de Asheville, enmienda presupuestaria y contrato con Axon -<u>EL PUNTO B Y SUS SUBPARTES TENDRÁN UN PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS.</u>

B.1 (i) Resolución del Ayuntamiento de Asheville para declarar y reafirmar la protección de las libertades civiles de todos los residentes y visitantes en la recopilación y el uso de datos obtenidos mediante la utilización de cámaras orientadas al público, lectores de matrículas y el funcionamiento de un centro de inteligencia en tiempo real.

B.1 (ii) Resolución que autoriza al administrador municipal a solicitar, aceptar y firmar todos los documentos de solicitud y aceptación correspondientes para el Premio de Financiamiento para Proyectos Comunitarios asignado a la ciudad de Asheville, obtenido a través de la Oficina del Congresista Chuck

Edward y administrado a través de la Oficina de Programas de Justicia del Departamento de Justicia, Subvenciones de Justicia Byrne.

B.1 (iii) Enmienda presupuestaria en el Fondo de Ingresos Especiales de la Ciudad por un monto de $1,141,255.56.

B.2 Resolución electrónica que autoriza al administrador municipal a firmar, en nombre de la ciudad de Asheville, un contrato con Axon Enterprises, Inc. para agrupar todos los acuerdos existentes para el inventario actual del Departamento de Policía de Asheville de cámaras corporales, pistolas Taser, drones, equipos para postes de luz y salas de entrevistas, garantías, licencias y servicios en la nube.Almacenamiento para todos, y añadir el software FUSUS, utilizando los precios ofrecidos a través del contrato cooperativo de Sourcewell.

VII. Debate informal y comentarios del público:

VIII. Clausura.