Ayuntamiento de Asheville - 23 de junio de 2026

Esther E. Manheimer, alcaldesa
S. Antanette Mosley, Vicealcaldesa
Bo Hess, miembro del consejo
Kim Roney, miembro del consejo
Sheneika Smith, miembro del consejo
Sage Turner, miembro del consejo
Maggie Ullman, miembro del consejo

Sesión de trabajo del Ayuntamiento sobre políticas, finanzas e infraestructura - 23 de junio de 2026 - 15:00 h.

Comentarios del público

No se aceptan comentarios del público en las sesiones de trabajo.

Ubicación

Salón del Consejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte § 143-318.10, esta será una sesión de trabajo presencial a la que el público puede acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/g1267

****

Reunión formal -Martes, 23 de junio de 2026 - 17:00 horas.

Ubicación

Salón del Consejo - Ayuntamiento - 70 Court Plaza

De conformidad con el Estatuto General de Carolina del Norte §143-318.10Esta será una reunión presencial a la que el público podrá acceder por cualquiera de los siguientes medios que se encuentran en https://publicinput.com/g1267

Juramento de Lealtad

I. Proclamaciones:

- Julio de 2026 como el “Mes de los Parques y la Recreación de Asheville”.

II. Orden del día por consentimiento:

A. Aprobación de las actas combinadas de la sesión informativa sobre el orden del día celebrada el 4 de junio de 2026 y de la reunión formal celebrada el 9 de junio de 2026.

B. Resolución que autoriza al administrador municipal a suscribir un contrato de tres años con ESRI, Inc. para el suministro de software, soporte y licencias de SIG (Sistemas de Información Geográfica).

C. Enmienda presupuestaria por un monto de $7,174, del condado de Buncombe.para la asignación anual de fondos del programa de Recursos Históricos.

D. Resolución que autoriza al administrador de la ciudad a firmar una enmienda al Acuerdo Interlocal del Programa Regional de Calidad del Aire conEl condado de Buncombe modificará las cláusulas de rescisión.

E. Resolución para permitir la posesión y el consumo de bebidas de malta y/o vino sin fortificar en los siguientes eventos:

- Fiesta de barrio del Día de la Independencia el 4 de julio de 2026
- Festival de Arte y Patrimonio Boomtown AVL del 4 al 6 de septiembre de 2026
- Festival Blue Ridge Pride el 26 de septiembre de 2026
- Festival de Arte Surrealista de Sirkus, 24 de octubre de 2026
- Festival Vegano de Asheville, 25 de octubre de 2026

F. Enmienda presupuestaria, por un monto de $1,356,000,en los Fondos de Servicios Internos de la Ciudad para asignar los ingresos de recuperación de seguros recibidos enFiscalYAño 2025-26 para financiar los gastos de seguro médico y reclamaciones de indemnización laboral.

G. Enmienda presupuestaria al presupuesto del Fondo de Recursos Hídricos para el año fiscal 2025-26, por un monto de $16 millones, para contabilizar la refinanciación de la deuda.

H. Resolución que autoriza al administrador municipal a firmar una enmienda de contrato con Carolina 1926 LLC d/b/a Carolina Cat para el alquiler de equipos utilizados por varios departamentos.

I. Resolución que autoriza al administrador municipal a formalizar una enmienda al contrato con Herc Rentals Inc. para el alquiler de equipos utilizados por diversos departamentos.

J. Resolución que autoriza al administrador de la ciudad acelebrar un contrato con B. Allen Construction, Inc. para los trabajos de preparación del terreno necesarios para permitir la construcción de una pista de patinaje temporal; y autorizar además al administrador municipal a ejecutar cualquier modificación que pueda surgir durante el proyecto hasta el monto de la reserva para imprevistos; y adoptar una enmienda presupuestaria por un monto de $526,569 para transferirSubvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)fondos del Fondo CDBG al Fondo General de Proyectos de Capital.

K. Resolución que autoriza al administrador municipal a firmar una enmienda al contrato de gestión de construcción bajo riesgo con Frank L. Blum Construction Company para el precio máximo garantizado para la construcción del proyecto de reparaciones y restauración de capital del edificio municipal.

L. Resolución que autoriza al administrador municipal a firmar una enmienda de contrato con Terracon Consultants, Inc. para la prestación de servicios profesionales adicionales en el proyecto de reparaciones y restauración de la infraestructura del edificio municipal.

M. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un contrato de servicios profesionales con Perkins + Will North Carolina Inc., para los servicios de diseño de mejora de las calles Eagle y South Market.

N. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un contrato con Batson-Cook Construction y Sizemore Group para la remodelación del edificio ubicado en 179 S Charlotte Street.

O. Resolución que autoriza al administrador municipal a aprobar contratos cooperativos para compras de Axon Fleet para la modernización de vehículos nuevos, utilizando los precios ofrecidos a través de la Alianza Cooperativa de Compras de Charlotte.TODO,o la Cooperativa Sourcewell.

P. Resolución que autoriza al administrador municipal a suscribir un acuerdo de ayuda mutua para los servicios de protección contra incendios con el condado de Buncombe.

Q. Resolución que autoriza al administrador municipal a solicitar al Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte, a través del programa Blueprint Project, una subvención de hasta 1 millón de dólares para el proyecto de mejoras del sistema de drenaje pluvial del vecindario de Burton Street; aceptar dicha subvención si se le otorga y ejecutar todos los acuerdos y documentos necesarios tras su concesión.

R. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un contrato con ECS Southeast LLC para servicios de diseño e ingeniería relacionados con la tormenta tropical Helene para uno de los tres proyectos de recuperación de deslizamientos de tierra en toda la ciudad (Proyecto A) para deslizamientos de tierra que afectaron la infraestructura de la ciudad; y que además autoriza al administrador municipal a ejecutar cualquier orden de cambio que pueda surgir durante el proyecto hasta el monto de contingencia; y

aprobación de una enmienda presupuestaria, por un monto de $404,265, para agregar fondos federales y estatales al Fondo General de Proyectos de Capital.

S. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un contrato con Kimley-Horn & Associates, Inc. para los servicios de diseño e ingeniería de la tormenta tropical Helene para uno de los tres proyectos de recuperación de deslizamientos de tierra en toda la ciudad (Proyecto B) para deslizamientos de tierra que afectaron la infraestructura de la ciudad; y que además autoriza al administrador municipal a ejecutar cualquier orden de cambio que pueda surgir durante el proyecto hasta el monto de contingencia; y aprobación de una enmienda presupuestaria, por el monto de$4,460,358para añadir fondos federales y estatales al Fondo General de Proyectos de Capital.

T. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un contrato con Catawba Valley Engineering and Testing, PC para servicios de diseño e ingeniería relacionados con la tormenta tropical Helene para uno de los tres proyectos de recuperación de deslizamientos de tierra en toda la ciudad (Proyecto C) para deslizamientos de tierra que afectaron la infraestructura de la ciudad; y que además autoriza al administrador municipal a ejecutar cualquier orden de cambio que pueda surgir durante el proyecto hasta el monto de contingencia; y aprobación de una enmienda presupuestaria, por el monto de$6,133,755para añadir fondos federales y estatales al Fondo General de Proyectos de Capital.

U. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un contrato con Rummel, Klepper & Kahl, LLP para servicios de diseño e ingeniería relacionados con la tormenta tropical Helene para reparaciones de carreteras y aceras en toda la ciudad; y que además autoriza al administrador municipal a ejecutar cualquier orden de cambio que pueda surgir durante el proyecto hasta el monto de contingencia; y aprobación de una enmienda presupuestaria, por el monto de$3.101.706para añadir fondos federales y estatales al Fondo General de Proyectos de Capital.

V. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un contrato con HDR Engineering Inc. de las Carolinas para el proyecto de repavimentación de diseño de rampas para aceras del año fiscal 2026.

W. Resolución que autoriza al administrador municipal a modificar un contrato con Hagerty Consulting, Inc. para servicios de gestión de recuperación tras la tormenta tropical Helene, y una modificación presupuestaria, por un monto de $4,584,593, para financiar dicha modificación.

X. Resolución en apoyo de la Ley de Zonas de Seguridad para Ciclistas Leonard Antonelli y Jacob Hill de 2025 (“Ley de Lennie”).

III. Presentaciones e informes:

A. Informe del gerente

IV. Audiencias públicas:

El Ayuntamiento ha establecido los siguientes plazos para las audiencias públicas:

- **Los solicitantes disponen de hasta diez minutos para realizar una presentación.**
- **Los ciudadanos tienen hasta tres minutos para dirigirse al consejo municipal.**
- **Una persona que represente a un grupo (el orador más otras tres personas, un total de cuatro) presente en la sala del consejo tiene hasta 10 minutos para dirigirse al consejo municipal.**
- **El período de comentarios públicos para cualquier tema no podrá exceder una hora.**

A. Audiencia pública para cambiar la zonificación de la propiedad ubicada en 99999 Deaverview Road, pasando de RM-8 (Residencial Multifamiliar de Densidad Media) a RM-16 (Residencial Multifamiliar de Alta Densidad).

B. Audiencia pública para cambiar la zonificación de 3 S. Tunnel Road de Zona Urbana a Zona Comercial Regional.**Esta audiencia pública se aplazará hasta el 28 de julio de 2026.**

C. Audiencia pública sobre la moratoria en la construcción de nuevos centros de datos.

V. Asuntos pendientes:

A. Resolución Autorización de una enmienda sustancial al Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Desastres Plan de acción de recuperación (CDBG-DR) para reasignar $19,200,000 en fondos CDBG-DR al CDBG-DR Programa de reparación de viviendas unifamiliares, que modifica el programa CDBG-DR de vivienda multifamiliar asequible. El presupuesto del Programa de Construcción asciende a 18.800.000 dólares y el presupuesto de Infraestructura a 115.000.000 dólares, lo que eleva el total a 18.800.000 dólares. El presupuesto del Programa de Reparación de Viviendas Unifamiliares asciende a un total de $22,200,000. **Audiencia pública celebrada el 9 de junio de 2026. No se admitirán más comentarios del público.**

VI. Nuevos negocios:

A. Resolución que autoriza al administrador municipal a celebrar un acuerdo de desarrollo y venta con 29 Oak Hill LLC para la venta de una propiedad municipal y el desarrollo de 42 viviendas adosadas asequibles para la compra de una vivienda en 29 Oak Hill Drive y asignar 1,6 millones de dólares de los fondos del bono de vivienda asequible de 2024 para un préstamo de construcción y asistencia para el pago inicial; y la adopción de una enmienda presupuestaria para transferir 1.600.000 dólares del Fondo General de Proyectos de Capital al Fondo Fiduciario de Vivienda.

B Juntas y comisiones

- Comisión del Patrimonio Afroamericano
- Comisión de la Ribera del Río Asheville-Buncombe
- Junta de Examinadores Eléctricos
- Autoridad de Desarrollo Turístico del Condado de Buncombe
- Comité de Revisión de Diseño
- Autoridad del Aeropuerto Regional del Gran Asheville
- Comisión de Recursos Históricos
- Comité Asesor Vecinal
- Comisión de Planificación y Zonificación

VII. Debate informal y comentarios del público:

VIII. Clausura.